

KONAČNI PRIJEDLOG

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točka 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06,7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____2016., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) riječi: "provedbeni dokumenti prostornog" u određenom padežu zamjenjuju se riječima: „urbanistički plan“ u odgovarajućem padežu, riječ: »šport« i sve njezine izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: »sport« i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu, a riječ: „DPU“ u određenom padežu zamjenjuje se riječju: „UPU“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 1. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:
„Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2016. godine.“

Članak 3.

U članku 5. stavku 3. riječ: „Izmjena“ zamjenjuje se riječju: „Izmjene“, a godina: „2013.“ zamjenjuje se godinom: „2016.“.

U stavku 4. riječi: „stavka 2.“ zamjenjuju se riječima: „stavka 3.“, riječ: „ovjeren“ zamjenjuje se riječju: „ovjerene“, a riječ: „je“ zamjenjuje se riječju: „su“.

U stavku 5. iza alineje 2. dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:

„- GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015.;
- MJERE ZAŠTITE PRIRODE (PRIJEDLOZI ZAHTJEVA ZAŠTITE PRIRODE) ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - stručna podloga, Državni zavod za zaštitu prirode, 2013.“

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 5. i 6..

Članak 4.

U članku 6. točka 3.2. mijenja se i glasi:
„**3.2. nadzemne etaže**- su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat:

- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili sutereana (ispod poda kata ili krova),
- **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°,
- **uvučeni kat** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;“.

Točka 12. mijenja se i glasi:

„**12. građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade**- zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svjetle visine manje od 2,00 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;“.

Točka 13. mijenja se i glasi:

„**13. građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje;“.

Točka 21. mijenja se i glasi:

„**21. koridor ulice:**

- **za gradsku autocestu i gradske avenije**, prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,
- **za planirane ulice osnovne ulične mreže:** prostor u pravilu unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, a u skladu s odredbama ove odluke,
- **za postojeće ulice osnovne ulične mreže:** postojeće stanje izvedenosti prometne površine;“.

Točka 29.a mijenja se i glasi:

„**29.a nositelj izrade** – stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih i administrativnih poslova u vezi s izradom nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacрта, te administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana i sudjeluje u provođenju mjera provedbe plana određene ovom odlukom;“.

U točki 33. riječi: „Zakonu o prostornom uređenju i gradnji “ zamjenjuju se riječima: „posebnom zakonu“.

U točki 34.b riječi: „ nerazvrstana cesta,“ brišu se.

Članak 5.

U članku 10. stavku 2. riječ: „se“ briše se, a iza riječi: „određuje “ dodaje se riječ: „se“.
U stavku 5. riječ: „transformacije“ zamjenjuje se riječju: „urbane preobrazbe“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Iznimno, javna i društvena namjena može biti prevladavajuća unutar pojedinih područja sukladno smjernicama za izradu urbanističkog plana uređenja.“

Dosadašnji stavci od 6. do 12. postaju stavci od 7. do 13..

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 11. iza riječi: „zelene površine“ dodaju riječi: "i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite)“.

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. iza riječi: „građevine su“ dodaju se riječi: „u pravilu“.

U stavku 2. iza riječi: „namjene)“ dodaju se riječi: „i uređivati prostori iz stavka 3. ovog članka.“

U stavku 3. iza riječi: „graditi“ dodaje se riječ: „građevine“.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite.“

Dosadašnji stavci od 4. do 6. postaju stavci od 5. do 7.

Članak 7.

U članku 12. stavku 2. alineji 9. iza riječi: „dvorane“ dodaje se zarez i riječi: „vatrogasne postaje“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene Studentskog kampusa Borongaj omogućava se gradnja pratećih uslužnih sadržaja na zasebnim česticama.“

Dosadašnji stavci od 6. do 9. postaju stavci od 7. do 10..

U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. riječ: „koje“ zamjenjuje se riječju: „koji“.

Članak 8.

U članku 13. stavku 3. riječi: „željezničku tehničku putnu stanicu“ zamjenjuju se riječima: „željeznički tehničko putnički kolodvor“.

Iza stavka 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:

Iznimno, u zoni gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu do zatvaranja odlagališta Prudinec omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.

Iznimno, u visokokonsolidiranim područjima utvrđenim ovom odlukom u zonama K1 omogućava se gradnja i/ili smještaj sadržaja javne i društvene namjene kao isključive namjene.“

Članak 9.

U članku 14. stavak 8. mijenja se i glasi:

„**Iznimno**, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže i pratećih sadržaja te funkcionalno i sadržajno povezivanje okolnih sadržaja (bolnica, muzeja, fakulteta, škola i sl.) na lokaciji Srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici. Prateći sadržaji mogu biti smješteni isključivo u podzemnim etažama, a mogu biti sportski i trgovačko uslužni.“

Iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„**Iznimno** u visokokonsolidiranim područjima u zonama R1 odnosno u sklopu sportskih građevina omogućava se smještaj sadržaja javne i društvene namjene (dječji vrtić i sl.).“

Članak 10.

U članku 15. dodaje se stavak 11. koji glasi:
“**Iznimno**, u zoni Z4 ugao Plitvičke i Ulice grada Vukovara omogućuje se gradnja podzemne garaže za potrebe FER-a.”

Članak 11.

U članku 16. dodaje se stavak 6. koji glasi:
„**Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.“

Članak 12.

U članku 18. stavku 2. alineji 4. riječi: „trafostanice 380/110 kV“ zamjenjuju se riječima: „transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„**Iznimno**, na prostoru odlagališta Prudinec do zatvaranja odlagališta omogućuje se gospodarenje otpadom sukladno odredbama plana višeg reda.“

Dosadašnji stavci od 3. do 6. postaju stavci od 4. do 7.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. u alineji 8. iza riječi: „pješačke“ dodaju se riječi: „i parkovne“.

Iza alineje 13. dodaje se alineja 14. koja glasi:

„- tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).“

Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

„Za donju stanicu žičare na kartografskom prikazu 3a Promet prikazana je planirana i alternativna trasa žičare, a detaljna trasa utvrdit će se aktom prostornog uređenja u skladu s posebnim popisima.“

Članak 13.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.) i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.“

Članak 14.

U članku 24. stavku 2. iza riječi: „dobra“ briše se zarez i riječi: „na površinama za budući razvoj“.

Članak 15.

U članku 27. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u okviru stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina i sportskih građevina u visokokonsolidiranom prostoru, za koje je potrebno osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu na udaljenosti ne većoj od 100m.“

U stavku 7. na kraju alineje 1. navodni znakovi brišu se.

Članak 16.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Trase prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture, pošte i koridori posebnog režima dalekovoda i potoka, određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.“

Članak 17.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična i željezničko-ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planovima uređenja odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.“

Članak 18.

U članku 38. na kraju stavka 5. dodaju se riječi: „Pored navedenih, pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima.“

Stavci od 7. do 24. postaju stavci od 6. do 23.

Podnaslov „Novoplanirane ulice“ mijenja se i glasi: „Nove ulice“.

U dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 15. riječ: „Novoplanirane“ zamjenjuje se riječju: „Nove“.

Iza dosadašnjeg stavka 24. koji postaje stavak 23. dodaje se novi stavak 24. koji glasi:

„Na koridore ulica, koji su GUP-om grada Zagreba određeni u izvornom mjerilu 1:5000, preklapa se katastarska podloga u mjerilu 1:1000, pritom točnost i ograničenja izvornog mjerila ostaju u pravilu nepromijenjeni. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.“

Stavak 30. mijenja se i glasi:

„Uređenje kolnih ulaza u blok, građevinu, garaže i parking osigurati, u pravilu, bez mijenjanja nivelete i širine nogostupa, bez uklanjanja poteza drvoreda ili drugog zelenila, te bez ugrožavanja sigurnosti pješaka i biciklista arhitektonskim barijerama.“

Članak 19.

U članku 39. stavku 6. iza oznake: „1.2.“ riječ: „i“ zamjenjuje se zarezom, a iza oznake: „1.7.“ dodaju se riječi: „i 1.8.“

U stavku 7. podstavak a) mijenja se i glasi:

„u središnjem dijelu grada i u već sagrađenim dijelovima grada, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora pod uvjetom da se pri određivanju broja PGM može predvidjeti isto PGM za različite vrste i namjene objekata i različito vrijeme njihova korištenja,“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„U toj je zoni moguća gradnja garaža isključivo za potrebe stanovanja, i to prema normativu najviše 1GPM/1 stan, osim ako u programskim smjernicama za izradu plana u članku 59. ove odluke nije određeno drugačije i/ili je za lokaciju određena procedura gradskog projekta.

U stavku 11. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke.“

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi:

„**Iznimno**, za garažu u građevini Zagreb Arene na lokaciji u Blatu, omogućuje se prenamjena dijela prostora garaže prema prometnoj studiji koja će utvrditi postotak preklapanja korištenja sa susjednim javnim parkiralištima, a obzirom na vrijeme njihova korištenja te različitost namjene građevina.“

Dosadašnji stavci od 13. do 16. postaju stavci od 14. do 17.

U dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 17. iza riječi: „gradnja“ dodaju se riječi: „park and ride“ , iza riječi: „parkirališta“ stavlja se točka, a riječi: „za "park and ride"“ brišu se.

Članak 20.

U članku 40. stavicima 1. 2. i 5. riječ: „lakotračnička“ u određenom padežu zamjenjuje se riječju: „lakošinska“ u odgovarajućem padežu.

U stavku 6. riječi: „Savskoj Opatovini“ zamjenjuju se riječju: „Jankomiru“.

Stavak 15. mijenja se i glasi:

„Planira se rekonstrukcija i produživanje sljemenske žičare do tramvajskog okretišta na Dolju.“

Iza stavka 15. dodaje se novi stavak 16. koji glasi:

„Iznad načelnih podzemnih trasa lakošinske željeznice omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina.“

Članak 21.

U članku 42. stavku 5. riječi: „provedbenih planova“ zamjenjuju se riječima: „urbanističkih planova uređenja“, a iza oznake: „2,25“ dodaje se riječ: „m“.

Članak 22.

U članku 43. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija, izmještanje i gradnja novih benzinskih postaja u koridorima prometnica, moguća je uz mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.“

Članak 23.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

- distributivne kanalizacije;
- telefonskih centrala;
- građevine Udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a);
- radiodašiljačkih postaja i koridora;
- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;
- poštanskih ureda.

Postojeće i planirane građevine i mreže telekomunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije. Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetni utjecaj na zdravlje stanovništva.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z, ali na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu zonu stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene – socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Smještaj samostojećih antenskih stupova je moguć i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne, predškolske i školske.

Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene – socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5), na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih.

Odredbe iz prethodne alineje ne primjenjuju se na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja.

Antenski prihvati ne mogu se postaviti ako bi njihovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u st. 4 ovoga članka.

Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m.

Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Generalnim urbanističkim planom omogućuje se ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Grada Zagreba izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova – samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.“

Članak 24.

U članku 47. alineji 5. riječi: „planira se nadsvoditi“ zamjenjuje se riječima: „je nadsvođen“.

Članak 25.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastajanja otpada i u što većoj reciklaži kako bi se smanjila količina otpada kojeg je potrebno obraditi.

Iz Prostornog plana Grada Zagreba preuzimaju se sastavnice Plana gospodarenja otpadom koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana, i to: dio Centra za gospodarenje otpadom na Resniku, čije će se mogućnosti uređenja preispitati u posebnom postupku te odlagalište Prudinec gdje se omogućuje sanacija i zaštita okolnog prostora do privođenja novoj namjeni. Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga.“

Članak 26.

U članku 52. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Distribucijska mreža centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovodi) polažu se podzemno prema posebnim propisima.

Potreban koridor za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m.

Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi nove distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrel vodi i parovodi) mogu se voditi, na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članaka 22. i 56. ove odluke.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 5.

Članak 27.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za gradnju:

- magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 600, tlaka 75 bara, koji će se graditi za potrebe plinskoga transportnog sustava, uz postojeći VT plinovod duž gradske obilaznice, od Lučkog do nove PPMRS - istok, Ivanja Reka, za koji treba osigurati koridor 30 m obostrano od osi plinovoda;
- plinskih primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica;
- magistralnoga visokotlačnog plinovoda DN 500/600, tlaka 50 bara, Ivanja Reka - TE-TO Zagreb u nadležnosti HEP-PROIZVODNJA d.o.o. od Ivanje Reke do PPMRS Istok, a Gradske plinare Zagreb d.o.o. od PPMRS Istok do TE-TO Zagreb;
- distribucijskih visokotlačnih plinovoda;
- plinskih regulacijskih stanica (PRS), te razdjelnih (RS) i blokadnih stanica (BS).

Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do krajnjih kupaca vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javno prometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

Plinovodi se polažu u javno prometne površine: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:

- magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;
- RS, BS, PRS 10 m, a do javnoprometne površine 3 m;
- VTP 10 m;
- STP 2 m;
- NTP 1 m.

Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne ustanove (Gradske plinare Zagreb d.o.o.).

U dijelovima grada gdje uz distribucijsku plinsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije upotrebljavat će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

Iznimno, rekonstrukcija i dijelovi nove plinoopskrbne mreže mogu se voditi na površinama svih namjena, ovisno o lokalnim tehničkim uvjetima, u skladu s odredbama članka 22. i 56. ove odluke.“

Članak 28.

U članku 54. stavak 2. pod podnaslovom: „**Posebno vrijedni dijelovi prirode**“, mijenja se i glasi:

„Gradske park-šume, krajobrazi i krajobrazne cjeline, te parkovna arhitektura:

U stavku 3. pod podnaslovom „**Gradske park – šume**“, iza riječi: „Novoselčina“ dodaje se zarez i riječ: „Granešina“.

U stavku 4. pod podnaslovom „**Krajobrazi**“, iza riječi: „(potok Čnomerec) s livadama“ dodaje se zarez i riječ: „Mikulići“.

U stavku 6. pod podnaslovom „**Zapad**“, iza riječi: „Dvoriček“ dodaju se riječi (vila Hüter);“.

U stavku 7. pod podnaslovom: „**Centar**“ riječi: „restauracije Zagorac“ brišu se.

Stavak 9. pod podnaslovom: „**Jug**“ mijenja se i glasi:

„Ulica Savezne Republike Njemačke, Park Vjekoslava Majera; Avenija Dubrovnik; Avenija V. Holjevca 15, Geodetska tehnička škola i Graditeljska tehnička škola, drvored srebrnolisnog javora; Avenija V. Holjevca 20, Brodarski institut; Trnsko - Siget, Park mladenaca; Trnsko 25, 30, OŠ Trnsko; Sv. Klara, Mrkšina ul. 67, crkva sv. Klare, tri stabla jasena.“

Članak 29.

U članku 56. stavak 34. mijenja se i glasi:

„Građevine više od devet nadzemnih etaža ne mogu se graditi u podsljemenskom predjelu, sjeverno od Aleje Bologne, Karažnika, Bolničke, Ilice, Vlaške, Maksimirske i ulice Dubrava, sjeverno od željezničke pruge između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove ulice na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel i bloka Kršnjavoga-Savska-Jukićeva.“

U stavku 36. iza riječi: „biciklističkih staza“ dodaju se riječi: „parkirališta za bicikle“.

Članak 30.

U članku 57. pod podtočkom: „**3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA**“ riječ: „obnova“ zamjenjuje se riječju: „preobrazba“.

Članak 31.

U članku 58. stavku 2. alineja 16. mijenja se i glasi:

„- **iznimno**, omogućuje se realizacija javne namjene 'Muzej osjeta Zagreb' (revitalizacija postojećeg tunela Grič), uz uvjet da se realizira unutar obuhvata tunela Grič, bez kompleksnijih zahvata i izgradnje, osobito na prostoru Vranicanijeve poljane koja je arheološki lokalitet;“

Iza alineje 16. dodaje se nova alineja 17. koja glasi:

„- **iznimno**, omogućuje se realizacija Projekta Dolac;“

Dosadašnja alineja 17. postaje alineja 18.

Članak 32.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„**Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)** - prostori: Donji grad - zapad, Donji grad - istok, Ilica - Britanski trg, Vlaška - Petrova, Maksimirska - Petrova i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina;
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez dijeljenja blokova novim ulicama;
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina;
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim kvalitetnim javnim zelenim površinama i ispod njih;
- čuvanje i obnova postojećih drvoreda; mogućnost sadnje novih drvoreda;
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati;
- uređenje dvorišta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina, i gradnja novih građevina i garaža za potrebe bloka, kod gradnje zamjenskih i novih građevina, u svrhu sanacije i afirmacije vrijednosti bloka u cjelini, obavezno je cjelovito rješenje građevne čestice; moguće je zadržati i planirati više građevina različitih namjena na istoj građevnoj čestici; pristup s javnoprometne površine preko ulične građevne čestice, odnosno kroz kolni prolaz ulične građevine;
- gradnja javnih garaža nije moguća na prostoru Gornjeg grada i Kaptola i na prostoru omeđenom ulicama: Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV, Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, radi ograničenja motornog prometa u središtu grada. U toj zoni moguća je gradnja garaža isključivo za potrebe stanovanja, i to prema normativu najviše 1GPM/1 stan. Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže s pratećim sadržajima na lokaciji Srednjoškolskog igrališta sukladno uvjetima iz članka 14. ove odluke;

- unutar blokova Donjeg grada moguća je izgradnja garaža samo za potrebe stanovnika bloka kapaciteta do maksimalno 100 PM, (osim za prostore obuhvata UPU-a kada je u programskim smjernicama određeno drugačije), maksimalne dubine 2 (dvije) podzemne etaže, i to prema normativu najviše 1 PGM/1 stan. Odobravanju gradnje garaža, prethodi izrada prometne studije kojom se utvrđuje prometna usklađenost s užom (blok) i širom zonom obuhvata (kontaktni blokovi);
- za novu uličnu gradnju na čitavom prostoru od Zapadnog kolodvora do Heinzelove ulice na istoku, te na objema stranama uz Maksimirsku ulicu i zapadnu stranu Bukovačke ulice obavezan je javni natječaj, kao i za cjelovito uređenje javnih prostora (trgova, parkova i pješačke zone);
- **iznimno**, za blokove označene na grafičkom prikazu 4a) Urbana pravila, 4b) Procedure urbano prostornog uređenja i 4d) Nepokretna kulturna dobra, prostorno rješenje odredit će se urbanističkim planom uređenja. Za te se blokove omogućuje razrada prostornih rješenja detaljnijom valorizacijom - detaljna konzervatorska podloga za cjelinu bloka, koju izrađuje nadležno tijelo zaštite (članak 92. ove odluke) uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok tako da k_{in} ne bude veći od 3,0., odnosno postojeći ukoliko je veći. Za sve blokove Donjeg grada na kojima se planiraju kompleksni zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja, uz uvjet da k_{in} ne bude veći od 3,0., odnosno postojeći ukoliko je veći;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovog članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina, koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om, prema pravilima za dvorišnu gradnju iz ovog članka;
- urbanistički planovi uređenja izrađuju se prema općim pravilima ovog članka, detaljnim konzervatorskim podlogama i programskim smjernicama za svaki od navedenih blokova. Uređenje prostora i opseg mogućeg zahvata definirat će se detaljnim konzervatorskim propozicijama za izradu urbanističkog plana uređenja, a grafički prikaz - kategorizacija građevnog fonda sastavni je dio konzervatorske podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Programske smjernice:

3. UPU Ilica - Medulićeva - Deželićeva - Kačićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene sjevernog dijela bloka i mješovite pretežito stambene namjene južnog dijela; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi - otvoreni i natkriveni osobito u sjevernom dijelu unutrašnjosti bloka; zaštita i uređenje dječje ustanove s igralištima i postojećeg zelenila u južnom dijelu bloka; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

4. UPU Ilica - Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; zadržavanje i uređenje kazališta i okolnog prostora s pješačkom vezom prema Ilici; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; zaštita dječjeg i košarkaškog igrališta i kvalitetne zelene površine jugozapadnog dijela bloka;

najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

5. UPU Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; revitalizacija dvorišta prenamjenom u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; zadržavanje škole i uređenje vanjskog prostora škole s proširenjem prema sjeveru; zadržavanje i uređenje Satiričkog kazališta, Glazbenog zavoda i Muzičke škole; očuvanje specifične ambijentalnosti i zaštita kvalitetnog zelenila u dvorištu uglovnice Frankopanska –Varšavska; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; pješački prolazi kroz blok - otvoreni i natkriveni; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

6. UPU Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; rekonstrukcija dvorišne gradnje uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prenamjene u prostore javnog korištenja - kultura, trgovine, ugostiteljstvo, hoteli i slično, otvaranje pješačkih prolaza kroz blok i stvaranje kvalitetnih mikroprostora; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

8. UPU Berislavićeva - Gajeva - Hebrangova - Preradovićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcija, rušenje, nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita kvalitetnog zelenila i parkovne arhitekture u dvorištima uz Hebrangovu, Gajevu i Berislavićevu ulicu; uređenje dječjeg igrališta u Berislavićevoj; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina i izgrađenost prema detaljnim pravilima ovog članka: uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

9. UPU Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg. N. Š. Zrinskoga - Praška

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka; definiranje lokacije javne i društvene namjene u Praškoj; revitalizacija dvorišta; prenamjene u prostore javnog korištenja - trgovine, ugostiteljstvo, kultura i slično; u dvorištu rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina, djelomično natkrivanje dvorišta i povezivanje s okolnim ulicama prolazima kroz blok - otkrivenim i natkrivenim; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina prema detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineje 9. ovog članka ali ne veći od 200 PGM za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

12. UPU Kršnjavoga - Kačićeva –Pierottijeva-Jukićeva

Zadržavanje mješovite pretežito poslovne namjene bloka i dovršenje bloka novom gradnjom uz Kačićevu ulicu; rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina stambeno - poslovnih, ili poslovnih građevina u istočnom dijelu bloka; obvezno planirati drvored uz zapadnu stranu Kačićeve; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

13. UPU Hebrangova - Preradovićeva - Žerjavićeva – Gundulićeva–Trg Petra Svačića

Mješovita pretežito poslovna namjena bloka revitalizacija dvorišta; prenamjena; rekonstrukcije, rušenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; prolazi kroz blok - otkriveni i natkriveni; zaštita zelenila - vrtova u Žerjavićevoj i Preradovićevoj i parkovne arhitekture u Hebrangovoj 19; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visina i izgrađenost prema

detaljnim pravilima ovog članka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka.

14. UPU Vlačka - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova

Zadržavanje mješovite namjene; uređenje i dovršenje, uz rušenje i novu gradnju uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; zaštita i obnova zgrada bivše tvornice Badel iz doba razvoja zagrebačke industrije; prenamjena u poslovno prodajne prostore i prostore kulture, primjerene gradskom središtu; nova gradnja javne, stambene, trgovačke, poslovne namjene; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka; uređenje prostora prema gradskom projektu.

15. UPU Bornina - Erdödyjeva - Branimirova - Domagojeva

Zadržavanje postojeće pretežito stambene namjene; uređenje i dovršenje i nova gradnja uz prethodnu integralnu valorizaciju stanja, te povijesne i funkcionalne vrijednosti bloka, odnosno pojedinih građevina; nova gradnja uz Borninu i Branimirovu i u središnjem dijelu bloka, stambene, javne, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene primjerene stanovanju; najveći k_i uskladiti s pretežitim k_i bloka; visinu građevine uskladiti s pretežitom visinom gradnje u bloku; uz obveznu i prioritetnu izradu detaljne konzervatorske podloge ili studije bloka. Kapacitet garaže može biti veći od propisanog u stavku 2. alineje 9. ovog članka ali ne veći od 200 PGM za potrebe stanovnika i korisnika bloka.

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- **gradnja** ugrađenih, poluugađenih i samostojećih građevina;
- površina ulične građevne čestice u pravilu je postojeća;
- u granicama Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba sustava zaštite A, ne mogu se spajati građevne čestice uz ulicu, osim za javnu i društvenu namjenu;
- u sklopu cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora bloka omogućava se promjena oblika i veličine, odnosno dubine uličnih građevnih čestica ("skraćivanje" ili "produženje");
- u unutrašnjosti bloka moguća je promjena oblika i veličine građevne čestice;
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 60%, a na uglovima 80%, najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice je 30%, osim za građevine javne i društvene namjene; u blokovima najužega gradskog središta (označeno na grafičkom prikazu 4a-Urbana pravila) moguća je i veća izgrađenost građevne čestice, ali ne veća od 80%, u cilju javnog korištenja unutrašnjosti bloka i stvaranja javnih pješačkih površina i prolaza;
- najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza;
- najveći k_i ulične građevne čestice uskladiti s pretežitim k_i poteza ili bloka, ali ne može biti veći od 3,0 nadzemno, osim za javnu i društvenu namjenu prema članku 8. ove odluke;
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza; dvorišna krila ugrađenih građevina ne mogu biti udaljena manje od međe postojećih dvorišnih udaljenosti krila susjedne građevine ali ne manje od 3 m;
- najveću visinu ulične građevine uskladiti s pretežitom visinom u ulici;
- najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok;
- iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine uz koju se prislanja;

- parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati u pravilu u bloku, prioritet podzemno, i to najviše 1 PGM/1 stan;
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo;
- ulične građevine su ugrađene, osim, iznimno, ako je razmak potreban prema lokalnim uvjetima; razmak između ulične i nove dvorišne građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
- **rekonstrukcija** se izvodi prema pravilima za novu gradnju;
- **prigodom** rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja, osim za izgradnju dizala;
- **iznimno**, u bloku Baruna Trenka - Trg kralja Tomislava, zadržava se u prostoru zgrada Zagrebačkog kazališta lutaka u izvedenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
- **iznimno**, sjeverozapadni ugao Martićeve i Derenčinove ulice omogućava se gradnja stambeno-poslovne građevine, najveća izgrađenost do 90%, najveća visina sedam nadzemnih etaža, k_{in} 6,0, promet u mirovanju na građevnoj čestici minimalno 35%.
- **iznimno**, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom omogućava se preparcelacija u sklopu rješenja uređenja i sanacije prostora, izgradnja po tipologiji otvorenog bloka, unutrašnjost bloka osigurati za javno korištenje i stvaranje pješačkih površina i prolaza, osigurati pješačku vezu u istočnom dijelu zahvata između Božidarevićeve i Klovićeve, maksimalni građevni pravac uskladiti s kontinuiranim građevnim pravcem u Božidarevićevoj i Klovićevoj ulici, osigurati minimalno 20% prirodnog terena, maksimalna nadzemna izgrađenost građevne čestice je 60%, najveća visina devet nadzemnih etaža, najveći kin je 2.5, parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, za stanovanje 1PGM/stanu. Omogućava se zadržavanje i rekonstrukcija stanice za tehnički pregled vozila na postojećoj lokaciji.

b) u zoni javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i u zoni infrastrukturnih sustava:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju.

Članak 33.

U članku 60. stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 14. iza riječi: „postojeće“ dodaje se riječ: „se“, iza riječi: „GBP“ dodaje se zarez, riječ: „ki“ zamjenjuje se riječima: „ k_i “, a riječ: „se“ briše se.

Alineja 17. briše se.

U stavku 4. pod podnaslovom: „**c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom - R1:**“ u alineji 6. riječ: „ki“ zamjenjuje se riječju: „ k_i “.

Članak 34.

U članku 61. stavak 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ mijenja se i glasi:

- „ - u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica;
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 30% za samostojeće, 40% za poluugrađene i 50% za ugrađene građevine; u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
- najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- obvezno zadržavanje postojećeg predvrta;
- najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove odluke;
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- **iznimno**, za naselje Dr. Ante Starčević u Dubravi maksimalna dubina građevine iznosi 15,0 m, za naselje individualne izgradnje sjeverno od Borongajske ceste na Volovčici maksimalna dubina građevina je 12,0 m, a za područje Šćitarjevske ulice maksimalna dubina građevina je 16,0 m;
- **iznimno**, na prostoru Trnja u Murterskom naselju najveća visina građevine je tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida; u naselju Kanal uz ulični potez na sjevernoj strani Supilove i u Zoranićevoj ulici četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na preostalom dijelu Kanala četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, najmanje 1 PGM/1 stan, najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni; obvezno zadržavanje transparentne ograde, predvrta i postojeće parcelacije u Cvjetnom naselju, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite, te predvrta u Murterskom naselju; zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina; najmanje 1 PGM/1 stan; druge namjene prema normativima ove odluke; povećanje broja stanova moguće je samo ukoliko se mogu osigurati parkirališne potrebe na vlastitoj parceli (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice; izgrađenost na građevnim česticama prvi red uz Rapsku ulicu moguća je do 40%, s tim da udaljenost uglovnih građevina od međa susjedne građevne čestice iznimno može biti i manja, ali ne manja od postojeće najmanje udaljenosti građevine na susjednoj čestici, građevni su pravci u pravilu postojeći;

- **-iznimno**, za dio naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida, osim uz ulicu Munjarski put, gdje se omogućava pet nadzemnih etaža pri čemu je peta etaža potkrovlje bez nadozida; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice najveća visina je tri nadzemne etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena; ostali parametri prema detaljnim pravilima i konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela zaštite;
- **iznimno**, na prostoru Maksimira i Peščenice, sjeverno i južno od Zvonimirove, obavezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije, najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida, iznimno može biti i viša, ali ne viša od izvedene visine četvrte etaže građevine uz koju se prislanja; najveća izgrađenost uglovnih građevnih čestica je do 60%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima i uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog tijela zaštite; kod nadogradnji, rekonstrukcija i gradnji novih građevina umjesto postojećih koje su visinom usklađene s prethodnim uvjetima mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa;
- **iznimno**, neposredno uz Heinzelovu, Zvonimirovu i Oporovečku ulicu u Dubravi, četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; najveća izgrađenost uglovnih građevnih čestica je 40%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice ako se parkirališne potrebe rješavaju na parceli u potpuno ukopanoj garaži s ozelenjenim krovom, ostali parametri prema detaljnim pravilima; iznimno za k.č.br. 4898 k.o. Centar omogućuje se izgradnja potpuno ukopane garaže unutar čitave površine građevne čestice;
- **iznimno**, na prostoru Ljubljance i uličnog poteza Baštijanove ulice, primjenjuju se urbana pravila iz članka 74. ove odluke;
- **iznimno**, za prostor Novog Retkovca urbana pravila se utvrđuju prema elaboratu "Novi Retkovec - propozicije za gradnju i uređenje prostora", Zagreb, siječanj 1999., što ga je izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša;
- **iznimno**, za prostor zaštićene graditeljske cjeline naselja Istrana omogućuje se rekonstrukcija u postojećim gabaritima;
- **iznimno**, za naselje Trstik, najveća visina građevina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta oblikuje kao potkrovlje, usklađeno s postojećom gradnjom u nizu.“

Članak 35.

U članku 62. stavku 5. pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ alineji 6. riječ: „javnog“ zamjenjuje se riječju: „javnom“.

Članak 36.

U članku 63. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja u skladu s pravilima urbanističke struke uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen;“

U stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene:**“ alineja 8. mijenja se i glasi: „uređenje javnih zelenih površina i igrališta za potrebe naselja u skladu s pravilima struke;“

U alineji 12. iza riječi: „odluke,“ dodaje se riječ: „a“.

Članak 37.

U članku 65. stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.“

U stavku 3. alineji 4. riječ: „autokampa“ zamjenjuje se riječju: „Autokampa“, a riječi: „na RŠC Jarun“ brišu se.

Alineja 10. mijenja se i glasi:

„- **iznimno**, zapadno od RŠC Jarun moguće je uređenje Autokampa „Jarun“, kapaciteta do 1000 posjetilaca, a sve prema posebnim propisima za gradnju autokampa, uz prethodnu valorizaciju i maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila;“

Članak 38.

U članku 66. stavku 2. pod podnaslovom: „**Parkovi**:“ u alineji 6. iza riječi: „Tuškancu“ dodaju se riječi: „i rekonstrukciju garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića koja uključuje izgradnju podzemne etaže“.

U stavku 3. riječi: „s pravnim statusom“ brišu se.

Članak 39.

U članku 68. stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

„ - na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.“

U stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene**:“ u alineji 6. riječi: „prostor rezerviran“ zamjenjuju se riječima: „prostora rezerviranog“.

U alineji 9. iza riječi: „građevine“ zarez se zamjenjuje točkom sa zarezom.

U alineji 10. iza riječi: „iznimno“ briše se zarez.

U stavku 5. pod podnaslovom „**b) u zoni javne i društvene i ugostiteljsko-turističke namjene**:“ alineja 8. mijenja se i glasi.

„ - gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

U alineji 9. točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom.

Članak 40.

U članku 69. u stavku 2. na kraju alineje 4. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

U stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene**:“ alineja 23. briše se.

Dosadašnja alineja 24. postaje alineja 23.

Pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene, poslovne namjene K1 i ugostiteljsko - turističke namjene**:“ u alineji 10. iza riječi: “natječaju” dodaju se riječi: „osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije“

U alineji 13. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Iza alineje 13. dodaje se alineja 14. koja glasi:

„-**iznimno**, na lokalitetu „Aralica“, (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.“

Članak 41.

U članku 70. stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 10. iza riječi: „proširenje,“ dodaje se riječ: „je“.

U stavku 4. pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ u alineji 3. iza riječi: „natječaju“ dodaju se riječi: „osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije“

Članak 42.

U članku 71. stavku 2. na kraju alineje 4. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.

Stavak 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ mijenja se i glasi:

- „ - **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je za samostojeću 350 m², za poluugrađenu 220 m², a za ugrađenu građevinu 132 m²;
- najveća izgrađenost građevne čestice je za samostojeću 30%, poluugrađenu 40%, a za ugrađenu građevinu 50%;
- najveći k_i za samostojeću građevinu 1,0, za poluugrađenu i ugrađenu 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
- najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); druge namjene prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine; na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne pomoćne građevine;
- u Novom Zagrebu gradnja samostojećih i poluugrađenih građevina, najveći GBP 400 m², ostalo prema detaljnim pravilima;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, odnosno od regulacijske linije ako za ulicu nije planirano ili nije potrebno osigurati proširenje, najmanje je 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija** moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je k_i 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove građevine; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji, i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći k_i i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- **iznimno**, uz Ilicu, Zagrebačku, produženu Medarsku, Aleju Bologne, Remetinečku, produženu Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić, produženu Šarengradsku ulicu, Branimirovu i ulicu Dubrava moguća je gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, dubine nadzemnih etaža najviše 16,0 m, najveći k_{in} 2,0, najmanje 1

- PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, uz ulicu I. Trnava, Resnički put, Vukomeričku, produženu Vukovarsku, ulicu Klin, produženu Jarunsku, Aninu, Jezersku, Rudešku ulicu, produženu Baštijanovu ulicu, produženu Kranjčevićevu ulicu i na području Hrelića; gradnja građevina prema urbanim pravilima iz članka 74. ove odluke;
 - **iznimno**, na području Botinca potrebno je čuvati urbanu matricu, moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija, uz najveći k_i 1,2 sa ciljem povećavanja arhitektonske kvalitete građevine; postojeće građevne čestice ne mogu se dijeliti i spajati; rekonstrukcija ulične mreže uz povećanje PGM-a, ostali parametri prema detaljnim pravilima;
 - **iznimno**, na području Malešnice kao dovršetak poteza gradnje uz Ulicu Ante Topića Mimare i ulicu Malešnica omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija i interpolacija najveće visine pet nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najveći k_i 1,7, najmanji prirodni teren je 20%; najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
 - **iznimno**, na području Sigečice uz Rapsku ulicu omogućuje se izgrađenost građevnih čestica do 60%; na zapadnom dijelu križanja Rapske i Ugljanske ulice izgrađenost građevne čestice 80%, ugostiteljsko-turistička namjena, visina podrum, tri etaže i potkrovlje (bez bučnih sadržaja i povećanog prometa u odnosu na okolnu gradnju, tako da sadržaj ne ometa stanovanje);
 - **iznimno**, uz Ilirsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u skladu s izvedenim stanjem;
 - **iznimno**, uz Bijeljinsku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, a drugi lokacijski uvjeti nisu propisani;
 - **iznimno**, uz Vojakovačku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
 - **iznimno**, u ulici Gredice, kao uglovnica Jarunske ulice i ulice Gredice, omogućava se zadržavanje izvedene građevine najveće visine tri etaže, ostali parametri nisu propisani;
 - **iznimno**, uz ulicu 6. Trokut, a prema grafičkom prikazu omogućuje se zadržavanje u prostoru izvedene građevine prema sljedećim uvjetima: smještaj građevine na način kako je evidentirana u katastru i visina prema urbanom pravilu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
 - **iznimno**, uz zapadnu stranu Anićeve ulice u naselju Trokut, prema grafičkom prikazu, najveći GBP za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, hotel, nije propisan, ostalo prema detaljnim pravilima;
 - **iznimno**, uz južnu stranu ulice Dubrava i uz Trpanjsku ulicu, prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine - uglovnice na k.č.br. 6373 k.o. Dubrava i na k.č.br. 4101/16 k.o. Rudeš, prema postojećem stanju izvedenosti pristupnoga puta i građevine;“

U stavku 4. pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ u alineji 7. briše se točka i dodaju se riječi: „osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;“

U alineji 8. iza riječi: „čestice“ zarez se zamjenjuje riječju: „i“.

Članak 43.

U članku 72. stavku 1. iza riječi: „**uređenje i**“ dodaje se riječ: „urbana“.

U stavku 3. pod podnaslovom : „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ alineja 15. briše se.

Članak 44.

U članku 73. u stavku 1. iza riječi: „**Uređenje i**“ dodaje se riječ: „urbana“.

U stavku 3. pod podnaslovom : „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ alineja 16. briše se.

Pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ u alineji 8. iza riječi: „natječaj“ dodaju se riječi: „osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije“.

Članak 45.

U članku 74. u stavku 1. iza riječi: „**Uređenje i**“ dodaje se riječ: „urbana“.

U stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene:**“ u alineji 4. riječ: „ k_i “ zamjenjuje se riječju: „ k_{in} “.

Alineja 23. briše se.

U stavku 5. pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene namjene:**“ u alineji 7. iza riječi: „natječaju“ dodaju se riječi: „osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije“.

Pod podnaslovom: „**c) u zoni poslovne namjene:**“ u alineji 1. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Članak 46.

U članku 75. u stavku 1. iza riječi: „**Uređenje i**“ dodaje se riječ: „urbana“.

Članak 47.

U članku 76. u stavku 1. iza riječi: „**Uređenje i**“ dodaje se riječ: „urbana“, a riječ: „Avenija“ zamjenjuje se riječju: „ulica“.

U stavku 3. pod podnaslovom: „**a) u zoni stambene i mješovite namjene**“ alineja 35. briše se.

Stavak 5. pod podnaslovom: „**b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:**“ mijenja se i glasi:

- „ - **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;
- drugi lokacijski uvjeti(izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
- **iznimno**, za postavljanje montažnog kazališta "Baraka" nije potrebno provesti javni natječaj;
- **iznimno**, za izgradnju kompleksa HZZO u Gradišćanskoj ulici, prema grafičkom prikazu, omogućuje se izgradnja bez obveze primjene propisane udaljenosti visoke građevine od granica građevne čestice, ostali parametri prema detaljnim pravilima.
- iznimno, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a.-Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od $h/2$, ali ne manja od 6,0m, osim od onih međa na koje je prislonjena, i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima ovog članka. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine, prema detaljnim pravilima ovog članka.“

Članak 48.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„**Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)** - prostori javne i društvene namjene (Aleja G. Šuška, Klin, Jankomir, bolnice), zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavonska avenija-sjever, Ravnice, Oporovečka ulica, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Slobošтина-jug, Blato-Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca-zapad, istok, Delci, Jakuševac-jug, Novi Petruševac i Jankomir), malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica-Šanci, Melišćice), sportsko-rekreacijska namjena s gradnjom (ŠRC Veslačka, ŠRC Chromos - Savica, Kruge, Cvjetno, Hipodrom, Termalno kupalište Blato, ŠRC Jakuševac, ŠRC Siget, ŠRC Slobošćina), sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje (Mrzlo polje, dolina potoka Bliznec, dolina potoka Štefanovec, Trokut, Otočec, Klara, Dugave, Jakuševac, Golf centar Zagreb), posebna namjena, infrastrukturni sustavi (Resnik, TE-TO, Petruševac, Autobusni kolodvor), groblja i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina, te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- u svim namjenama omogućuje se gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
- na površinama javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske, posebne namjene te na površinama infrastrukturnih sustava i groblja ograde se mogu graditi i više od 1,50 m radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- omogućuje se zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: UPU proširenje groblja Mirogoj, UPU Groblje Miroševac - jug i UPU Groblje Miroševac - istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, UPU Groblje Stenjevec, UPU Groblje Jakuševac, UPU Termalno kupalište Blato.

Detaljna pravila

a) javna i društvena namjena:

- **gradnja** novih građevina;
- građevna čestica oblikuje se prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.);
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, parkovno uređen;
- najveća visina je šest nadzemnih etaža; građevina može imati i veći broj etaža ako je to vezano uz funkciju građevine ili lokalne uvjete; novu gradnju nije moguće planirati na postojećim hortikulturno-uređenim površinama;
- obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$ (polovica visina), osim od postojeće ili planirane javnoprometne površine;
- za gradnju novih građevina obvezan je javni natječaj osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;

- **rekonstrukcija i interpolacija** moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći.

b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička namjena)

- **gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;**
- najmanja građevna čestica je 1000 m², osim prigodom rekonstrukcija i interpolacija na postojećim manjim građevnim česticama;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice;
- najveći k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a 2,0 za poslovnu i ugostiteljsko – turističku namjenu; k_{in} može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni;
- obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- građevni pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice;
- za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse planirati zelenu tampon zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema javnoprometnim površinama;
- u gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, k_i i visina veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad;
- **prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije** većih postojećih radnih kompleksa moguća je prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele; na lokacijama postojećih industrijskih pogona mogu se smjestiti i trgovački centri koji moraju biti prilagođeni urbanom prostoru tipologijom i ponudom "gradske robne kuće" (trgovački kompleksi K2 su isključeni), te s parkiralištem na površini terena koje osigurava najviše trećinu potreba za parkiranjem (ostatak potrebnih PGM-a podzemno ili u sklopu građevine); eventualno, dijeljenje na manje cjeline moguće u skladu s propozicijama za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, uz uvjet da se ne može graditi na uređenim zelenim površinama;
- **iznimno**, na prostoru zone planske oznake I. u Vukomeru, omogućuje se gradnja tehničko-putničkog kolodvora prema detaljnim pravilima za infrastrukturne sustave ovog članka;
- **iznimno**, na prostorima određenima za malo poduzetništvo (Servisna zona Retkovec, Savica - Šanci i Melištica) najmanja površina građevne čestice je 500 m², a najveća 3.000 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto - stambene površine do 150 m²; ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za novu gradnju u zonama poslovne namjene uz Ulicu Republike Njemačke, Heinzelovu, Slavonsku aveniju, Ulicu grada Gospića i Aveniju V. Holjevca najmanje je visine pet nadzemnih etaža, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno** u zoni gospodarske namjene dio Perjasičke ulice, dio produžene Hermanove ulice, dio Sisačke ceste I. odvojka i dio Saljske ulice određen je za malo

poduzetništvo, namjene pretežno uslužne djelatnosti, najmanja površina parcele 350 m²; najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže. Na istoj građevnoj čestici moguće je planirati jedan stan najveće bruto površine 150 m², najmanja udaljenost od međe h/2, iznimno 1,0 m, ostalo prema detaljnim pravilima;

- **iznimno**, za gradnju građevine Zagreb arene u prostoru planske namjene oznake K2 u Laništu, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- **iznimno**, na preostalom dijelu površine u području prostora Blato - Lanište, prema lokalnim uvjetima Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, omogućuje se gradnja stambeno-poslovnih, javnih i društvenih građevina i viših od devet nadzemnih etaža bez obaveze primjene članka 101. ove odluke, te trgovačkog centra, s tim da je najveća izgrađenost građevne čestice 60%; najveći k_{in} je 2,2 za sve namjene; a najmanji prirodni teren 15%;
- **iznimno**, između Zagrebačke avenije i Ulice hrvatskih branitelja, prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70% i najveće k_{in} 2,2, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, na lokaciji zatvorenih industrijskih krugova u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu prema grafičkom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70%, najveće k_{in} 2,2 i rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine, ostalo prema detaljnim pravilima;
- **iznimno** na prostoru zone K1 na Kajzerici, istočno od željezničke pruge omogućuje se gradnja kompleksa URIHO, što uključuje polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostale prateće sadržaje, a na preostalom dijelu zone K1 - gradskoga projekta istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma, omogućuje se gradnja i stambenih i stambeno-poslovnih građevina.;
- **iznimno**, za gradnju građevina javne i društvene namjene na prostoru Kozari puteva, unutar zone K1, lokacijski uvjeti nisu propisani, obavezna je provedba javnog natječaja;
- na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu gradnja i uređenje na temelju provedbe javnog natječaja;
- **iznimno**, na istom prostoru omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u ovome članku, a bez obaveze provedbe procedure određene u članku 99. i članku 101. ove odluke.

c) sportsko-rekreacijska namjena –sport s gradnjom

- gradnja novih građevina i rekonstrukcija;
- građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5.000 m²; iznimno, može se zadržati manja površina ako je građevna čestica cijela u zoni određenoj kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, ali ne manja od 2.000 m²;
- najveća izgrađenost građevne čestice 40%;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina);
- visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima vrste sporta; građevina (ili njezin dio) u kojoj je smješten prateći sadržaj može biti viša od građevine osnovne namjene;
- u ukupnom GBP-u sportski sadržaji moraju biti zastupljeni s najmanje 70%, drugo mogu biti prateći sadržaji, osim za stadione, gdje udio pratećih sadržaja može biti i veći;

- **iznimno**, za gradnju i uređenje prostora Hipodroma obvezna je prethodna izrada krajobrazne studije; ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- **iznimno**, za gradnju u priobalju Save uz Veslačko naselje, najmanja građevna čestica je 4000 m², a rekonstrukcije su moguće na postojećim manjim česticama;
- **iznimno**, na području Nova bolnica-zapad (termalno kupalište Blato) omogućuje se izgradnja i uređenje turističkih i javnih sadržaja; odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga kao rezultat razrade prostora UPU-om Termalno kupalište Blato;
- **iznimno**, na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Doma sportova omogućuje se izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja, pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga; ostali lokacijski uvjeti nisu propisani;
- u rekonstrukciji, nadogradnji i gradnji novih građevina umjesto postojećih postojeća izgrađenost građevne čestice veća od propisane može se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren je postojeći;
- za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene na istaknutim lokacijama površine veće od 1,0 ha obavezan javni natječaj.

d) sportsko-rekreacijska namjena –sport bez gradnje

- građevna čestica površine, u pravilu, najmanje 5000 m²; iznimno, može se zadržati manja površina ako obuhvaća cijelu zonu određenu kartografskim prikazom: 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA;
- na ovim se prostorima mogu uređivati otvorena igrališta te graditi manje prateće građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.), ukupan GBP do 1000 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice, a proporcionalno manje na manjim; ukupni GBP ne može biti veći od 5000 m²; otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti; prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, osim u kontaktnom području priobalja rijeke Save i u podsljemenskoj zoni, gdje najmanje 50% građevne čestice mora biti prirodno tlo (uređena zelena površina).

e) posebna namjena

- površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima;
- unutar površina posebne namjene mogu se graditi i rekonstruirati građevine i postavljati uređaji koji služe osnovnoj namjeni;
- visina građevina uvjetovana je specifičnim zahtjevima osnovne namjene uz obvezu poštivanja lokalnih uvjeta.

f) infrastrukturni sustavi

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija;**
- veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima i posebnim propisima;
- poštovati mjere zaštite okoliša; što je moguće više sadržaja smjestiti podzemno; neizgrađene dijelove građevne čestice hortikulturno urediti;
- rubove građevnih čestica prema drugim namjenama treba urediti kao zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10 m, iznimno i manje za donju stanicu žičare;
- gradnja i uređenje tramvajskih, autobusnih i željezničkih terminala s pratećim sadržajima prema javnom natječaju;
- **iznimno**, na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje se realizacija sadržaja sukladno utvrđenoj prometnoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja;

- **iznimno**, na prostoru sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta.

g) groblje

- prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s Pravilnikom o grobljima;
- na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;
- uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
- uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;
- uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;
- gradnja novih groblja prema javnom natječaju uz obavezu izrade UPU-a.“

Članak 49.

U članku 79. u stavku 2. na kraju alineje 11. točka se zamjenjuje točkom sa zarezom.

Iza alineje 11. dodaje se alineja 12. koja glasi:

„- **iznimno**, za prostor sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema detaljnim urbanim pravilima za infrastrukturne sustave određene u čl. 77. ove odluke.“

Članak 50.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„**Urbana preobrazba (3.1.)** - prostori: Sv. Duh, Heinzelova, Ferenščica, Branimirova, Njivice - Pile, Martinovka, Kruge, Brezje, Staro Trnje, Sigečica, Vrbik (Ul. I. Lučića), središnji dio Savice (Ujevićeva - Jeđutova), industrijska baština u Trnju (Paromlin, bivša industrija uz Radničku cestu), Cvjetno naselje (istočno od HRT-a), prostor između Save i ulice Prisavlje, Istočni kolodvor, Tvornica autobusa, Ulica grada Gospića, Cigлана, područje Glavnog kolodvora s kontaktnim prostorom Trnja, Ul. kneza Lj. Posavskog - Heinzelova - Branimirova, Kruge, Tvornica cementa u Podsusedu, Oranice, Savska - Šarengradska, središte Trešnjevke, NK Zagreb Kranjčevićeva, Klanječka - Tomislavova, Studentski kampus Borongaj i drugi prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, znanost, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet

- da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojim GBP ne ulazi u obračun k_i , udaljenost građevine od susjedne međe nije propisana;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104.ove odluke osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
 - na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Programske smjernice:

1. UPU Ulica Lj. Posavskog - Zavrtnica - Branimirova - Crvenog križa

- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene;
- gradnja i uređenje prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih visokih građevina; uređenje javnog parka i otvorenih sportskih igrališta, uređenje i dopuna ulične mreže i javnih prostora.

2. UPU Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica

- transformacija u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- prostor visoke gradnje interpretacijom urbane matrice i tipologije Donjeg grada uz mogućnost gradnje i samostojećih građevina;
- uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i zelenila.

3. UPU Ciglana

- transformacija zone "stare industrije" u prostor visokoga urbanog standarda;
- uređenje novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza;
- uređenje i dopuna ulične mreže, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture;
- nova gradnja visokih, odnosno niskih građevina ovisno o usklađenju s postojećom okolnom izgrađenom strukturom;
- očuvanje prostora posebnih prirodnih i graditeljskih vrijednosti;
- afirmacija poteza uz Ilicu;
- studija prostornih i prometnih mogućnosti užeg i šireg područja (povezivanje s okolnom mrežom – Ilica, Kustošijanska, ulica Črnomerec, Prilaz baruna Filipovića...).

4. UPU Sveti Duh

- zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog dijela podsljemenskog predjela kao cjeline, osobito pejzažnih i zaštitnih zelenih površina i komunalne opreme
- u zoni mješovite namjene, gradnja pretežito stambenih građevina manjih gabarita;
- u zoni javne i društvene namjene gradnja prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s okolnom gradnjom, a prema javnom natječaju, dio terena parkovno uređen;
- osigurati poprečne pješačke veze.

5. UPU Savska - Šaregradska - jug

- uređenje prostora mješovite namjene pretežito visokom gradnjom i sportsko-rekreacijske zone; uređenje prostora u kontekstu povezivanja gradskog tkiva sa sjeverne i južne strane rijeke;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda,
- definiranje fizionomijskih elemenata slike grada;
- afirmacija prostora ispod pruge i uz nju.

6. UPU Savska - Šaregradska - sjever

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

- uređenje prostora od važnosti za čitav grad;
- studija mogućnosti poprečnog povezivanja s ostalim prostorom Trešnjevke pješačkim i kolnim prolazima ispod pruge.

7. UPU Savska ulica - Prisavlje

- uređenje prostora mješovite namjene i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda;
- sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom.

9. UPU NK Zagreb

- površine mješovite i sportsko-rekreacijske namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje; uređenje prostora gradskog značaja;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda;
- prometno, sadržajno i funkcionalno povezivanje s prostorom Donjeg grada.

10. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu

a) Za površinu poslovne namjene te javne i društvene namjene između planirane ulice Karažnik i Aleje Bologne (južni dio) predviđa se:

- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, oblikovanjem i sadržajima prilagođen značenju zapadnog ulaza u grad;
- omogućiti integraciju stambene namjene visine do 5 etaža, kao i supstituciju objekata cementare javnim i poslovnim sadržajima;
- omogućiti poboljšanje komunalne infrastrukture - osobito odvodnje kao preduvjeta sanacije klizišta;
- preispitati mogućnosti dreniranja i korištenje podzemnih voda.;
- preispitati mogućnosti uređenja reciklažnog dvorišta na jugozapadnom dijelu prostora;

b) U širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karažnik (sjeverni dio plana):

- planirati površine gospodarske, stambene, mješovite, sportsko-rekreacijske namjene i društvene namjene;
- preduvjet gradnje u utjecajnoj zoni klizišta je provedena sanacija klizišta;
- uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta;
- tipologiju gradnje sjeverno od planirane ulice Karažnik prilagoditi gradnji u kontaktnoj zoni.

11. UPU Oranice - TEP - Tematski park

- uređenje prostora uz transformaciju postojeće izgrađene strukture;
- artikuliranje poteza uz planiranu gradsku aveniju ulicu Oranice;
- uređenje prostora mješovitom gradnjom, u pravilu visokom, niskom, uz mogućnost individualne gradnje;
- afirmacija vodotoka kao prirodnog elementa u urbanoj matrici;
- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- obvezan javni natječaj za područje tematskog parka.

12. DPU uređenja stambenog naselja na lokaciji bivše vojarne Špansko - Oranice

- površina mješovite - pretežito stambene namjene;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, uz poštivanje postojeće vegetacije i afirmaciju vodotoka.

13. UPU Tvornica autobusa

- transformacija nekadašnje industrijske strukture u novu stambeno-poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

- uređenje novih javnih prostora, gradske infrastrukture i odgovarajućih pratećih sadržaja;
- povezivanje s okolnim stanovanjem u homogenu cjelinu.

14. UPU Ferenščica - zapad

- transformacija postojeće strukture uz glavne gradske prometnice u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja pretežito visoke gradnje;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Vukovara i Donje Svetice.

15. UPU Ferenščica - istok

- transformacija postojeće strukture u zonu mješovite stambeno-poslovne namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

16. UPU Istočni kolodvor:

- transformacija nekadašnje industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija prostora uz Heinzelovu ulicu i ulicu Svetice;
- istraživanje mogućnosti povezivanja s prostorom sjeverno od željezničke pruge.

17. UPU Studentski kampus Borongaj

- transformacija zone bivše vojarnje Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
- očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- planiranje parkovnih površina;
- planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.

18. UPU Ulica grada Gospića - sjeveroistok

- transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje uz respektiranje kvalitetne parkovne vegetacije;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića;
- u obuhvatu plana omogućiti gradnju stambenih i poslovnih građevina viših od devet nadzemnih etaža, tlocrtnu izgrađenosti nadzemnih etaža do 40%, uz osiguranje prirodnog terena minimalno 30%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

19. UPU Ulica grada Gospića - jugozapad:

- transformacija industrijske zone i zone postojeće individualne gradnje u prostor mješovite namjene;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- mogućnost sanacije dijela postojeće gusto izgrađene strukture odabirom odgovarajuće tipologije (niska i individualna gradnja);
- afirmacija poteza uz Ulicu grada Gospića.

20. UPU Peščenica sjever - Štrigina

- transformacija postojeće strukture u prostor mješovite namjene;
- uređenje nove stambeno-poslovne zone planiranjem visoke i niske gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- povezivanje planirane strukture s kvalitetnom stambenom gradnjom uz Zvonimirovu i Bužanovu ulicu u homogenu cjelinu.

21. UPU - Svetice

- strukturalna i sadržajna preobrazba prostora;
- uređenje zona stambene i mješovite namjene;
- dovršenje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom gradnjom (visokom, niskom i individualnom);
- povezivanje ulica u gradsku mrežu;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

22. UPU Radnička - Domovinski most:

- strukturalno-funkcionalna transformacija u poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
- uređenje prostora planiranjem visoke gradnje;
- afirmacija prostora na jugoistočnom ulasku u grad, odabirom primjerenih volumena kvalitetnog oblikovanja;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

23. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga

- transformacija postojeće izgrađene strukture vodeći računa o zaštićenome kulturnom dobru;
- uređenje površine mješovite namjene planiranjem pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje novih javnih prostora.

24. UPU Martinovka - zona istok

- površine mješovite i javne namjene te javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje prostora planiranjem pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- preispitat će se opcije realizacije projekta Sveučilišna aleja;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

25. UPU Martinovka - zona zapad

- uređenje prostora mješovite namjene;
- transformacija postojeće izgrađene strukture;
- promjena postojeće parcelacije;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje.

27. UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje

- uređenje površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje niske i visoke gradnje uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina, a uređenje javne gradske površine - prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- omogućiti gradnju građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu - koja treba biti prevladavajuća;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada;
- osigurati kontinuitet zelene površine uz rijeku Savu;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke;
- planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 na potezu istočno od Mosta Slobode.

28. UPU Središnjeg prostora Brezja

- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje u zonama mješovite i društvene namjene, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;

- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada.;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

29. UPU Kruge

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje visoke i niske gradnje;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, objekti uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice ne mogu biti viši od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada.

30. UPU Njivice

- površina mješovite namjene i javne gradske površine - tematske zone;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje, a uređenje javne gradske površine - tematske zone prema općim pravilima za niskokonsolidirana gradska područja;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

31. UPU Sigečica

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija industrijske zone u prostor visokoga urbanog standarda.

32. UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja-koji trebaju biti prevladavajući;
- definiranje lokacije Državnog arhiva, definiranje potreba HRT-a;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice.;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

33. UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska

- površina mješovite namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- uređenje prostora i planiranje visoke, niske i individualne gradnje;
- radi zaštite vizura s Mosta slobode prema sjeveru, uz Ulicu Hrvatske bratske zajednice građevine ne mogu biti više od visine vijenca Nacionalne i sveučilišne knjižnice;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važna za identitet grada;
- zaštita identiteta i strukture Starog Trnja.

34. UPU Savica - središnja zona

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda.

35. UPU Klanječka - Tomislavova

- površine mješovite i stambene namjene;
- uređenje prostora niske i visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje nove stambeno - poslovne zone;
- komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

36. UPU Prečko - istok

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- transformacija izgrađene strukture u prostor višega urbanog standarda.

37. UPU Rudeš

- površine mješovite namjene;

- uređenje prostora visoke gradnje;
- komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže.

38. UPU Munja

- transformacija industrijske zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja.

39. UPU Vukomerec

- transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uređenje prostora planiranjem javnih sadržaja;

40. UPU "TOZ"

- planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
- definiranje interne prometne mreže koja će zajedno s postojećim i planiranim prometnim pravcima izvan područja obuhvata činiti funkcionalnu prometnu mrežu ovog dijela grada;
- osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te obavezno prostor za gradnju dječje ustanove).

41. UPU Radnička - Slavonska avenija

- uređenje nove zone gospodarske namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža radi stvaranja i oblikovanja poteza otvorenih gradskih prostora koji su sastavni dio veze naselja park Maksimir, kampus Borongaj do naselja Savica - Šanci, osobito do nove sportsko-rekreacijske zone uz jezera Savica;
- afirmacija prostora uz Slavonsku aveniju i Radničku cestu.

42. UPU Laščina

- transformacija studentskog doma u dio stambenog naselja Laščina;
- zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i povezivanje u park naselja;
- planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
- strukturiranje naselja poštujući konfiguraciju terena;
- planiranje pratećih sadržaja naselja (trg, dječji vrtić, park);
- planiranje drvoreda uz Laščinsku ulicu i Dobri dol;
- planiranje pješačke veze između Laščinske ulice i Dobrog dola.

44. UPU Zagorska, Selska, Meršićeva

- površina mješovite - pretežito stambene namjene;
- gradnja i uređenje prema interpretaciji i zaštiti postojeće urbane matrice, mogućnost gradnje samostojećih građevina;
- uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje;
- afirmacija prostora uz prugu;
- intervencije u prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

45. UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a

- površina mješovite namjene;
- uređenje prostora i planiranje pretežito visoke gradnje;
- transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, s interpolacijom javnih i društvenih sadržaja, posebno u odnosu na potrebe HRT-a;
- nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke.

46. UPU Savska-Jukićeva –Brozova-Tratinska

- uređenje površina javne i društvene namjene, te površina mješovite namjene;

- preispitati mogućnosti transformacije i uređenje postojeće izgrađene strukture, u zonu visoke i niske gradnje, visokog urbanog standarda vodeći računa o Tehničkom muzeju kao zaštićenome kulturnom dobru;
- u zoni mješovite namjene omogućiti gradnju građevina javne i društvene namjene-koja treba biti prevladavajuća;
- osiguranje i uređenje javnih prostora, zelenih površina i površine infrastrukturnog sustava za potrebe elektroopskrbe prema posebnim uvjetima;
- preispitivanje racionalnog pješačkog povezivanja s Brozovom i Jukićevom ulicom.

47. UPU Remetinec – zona Ventilator

- uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- preispitati će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih.“

Članak 51.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„**Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.)** - prostori: Trnava, Gajnice - zapad, Škorpikova ulica - istok, Jankomir, Oranice, Savska Opatovina, Prečko, Vrbani, Grmošćica, Degidovec, Dankovec, Slanovec, Oporovec, Zabavni park - istok, Dubrava - centar, Slavonska - sjever, Čulinečka - zapad, Resnik, Savica - Šanci, Borovje, Savica - Petruševac, Grana, RC Granešina, Mladoles I, Mladoles II, petlja Lučko - sjever, petlja Lučko - jug, Blato - jug, Botinec - zapad, Savski park - istok, Savski park - zapad, Remetinec rotor - istok, Remetinec rotor - zapad, Zagrebački velesajam - zapad, Otočec - istok, Klara, Podbrežje, Buzinski Krči, Dugave - jug, Savski park - istok (Sanitarno odlagalište Jakuševac), Jakuševac, park Novi Zagreb, Racinjak (Zaprude - sjever), Središće - zapad, i drugo prema grafičkom prikazu.

Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3m² javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i ;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru

primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.

Programske smjernice:

2. UPU Dubrava - centar

- artikuliranje središnjeg prostora Dubrave;
- definiranje odgovarajućeg mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u homogenu cjelinu.

3. UPU Prečko - jug

- površine stambene namjene;
- uređenje prostora visoke gradnje;
- uređenje neizgrađenoga komunalno neuređenog prostora u novu stambenu zonu.

4. UPU Stara Loza - Donje Prečko I

- definiranje potreba za sadržajima javne i društvene namjene širega gravitirajućeg područja i UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II. prema kapacitetima zone i posebnim propisima kojima se određuje standard sadržaja javne i društvene namjene.

4a. UPU Stara Loza - Donje Prečko II

- javne zelene površine - tematski park;
- gradnja infrastrukturnih građevina;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park;
- teme parka planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru;
- intervencije u ovom prostoru prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

5. UPU Sportski park Jarun

- javne zelene površine - tematski park;
- uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RŠC Jarun;

6. UPU Vrbani III.

- površine mješovite namjene i sportsko-rekreacijske namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje i sportsko-rekreacijska namjena prema pravilima za uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neizgrađenoga osobito vrijednoga kontaktnog prostora sa RŠC Jarun;
- preispitat će se mogućnost gradnje pratećih sadržaja za stanovnike naselja, infrastrukturnih građevina (javne garaže i građevina za potrebe ZET-a) te građevina za potrebe smještaja sportaša.

7. UPU Savska Opatovina

- površine mješovite namjene;
- uređenje prostora pretežito visoke gradnje;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežno neuređenoga prostora uz gradsku aveniju;
- uređenje nove poslovne - stambeno zone.

8. UPU Dubravica - Karažnik

- organizacija prostora i razgraničenje namjene između površina sporta i rekreacije i mješovite namjene;
- udio površine mješovite namjene do 60% površine područja;

- uz ulicu Karažnik predviđa se dopunjavanje poteza individualne gradnje, a za novo naselje tipologija visoke gradnje prilagođena prirodnim karakteristikama prostora i potezu zapadnog ulaza u grad;
- uređenje površina za sport i rekreaciju prema urbanim pravilima za uređenje kompleksa jedne namjene;
- definiranje nove prometne mreže te njeno povezivanje s postojećom mrežom naselja Gajnice i mrežom na prostoru nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu.

9. UPU Remetinec rotor - istok

- uređenje i transformacija prostora niskoga urbanog standarda u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovite-pretežito poslovne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- omogućiti prometno povezivanje, kolno i pješačko, prostora u obuhvatu plana i prostora Kajzerice (na istoku, izvan obuhvata plana) povezivanjem postojećih prometnih koridora i planiranjem novih;
- planirati postaju putničkoga prigradskog i gradskog prometa s prostorom 'park and ride' terminala i intermodalnu stanicu.

10. UPU Remetinec rotor - zapad

- uređenje i transformacija prostora u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada, u dijelu mješovita - pretežito poslovna namjena;
- uređenje gospodarske namjene - poslovne, visokom i niskom gradnjom, uređenjem, zaštitom i urbanom obnovom kompleksa jedne namjene;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje javne zelene površine u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;

11. UPU Savski park -istok

- uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje mješovitom - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije;

12. UPU Savski park - zapad

- uređenje i transformacija prostora za budući razvoj u područje visokoga urbanog standarda iznimne važnosti za identitet grada na Savi;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- uređenje mješovitom - pretežito stambenom namjenom orijentiranom prema rijeci Savi i poslovnom namjenom orijentiranom prema Jadranskoj aveniji. Uređenje i oblikovanje savske šetnice, osiguranje pješačkih veza s naseljem Lanište preko (ispod) Jadranske avenije, afirmacija prostora inundacije za urbane funkcije;

13. UPU Slobodne carinske zone Jankomir

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

14. UPU Jankomir - Malešnica

- plansko uređenje i komunalno opremanje pretežito neizgrađenog prostora uz transformaciju u prostor visokoga urbanog standarda, s posebnim naglaskom na površine u javnoj upotrebi;
- uređenje površina mješovite namjene u pravilu tipologijom visoke gradnje;

- u zonama javne i društvene namjene planirati površine za dječju ustanovu, osnovnu školu i policijsku postaju.

15. UPU Jankomir - Prisavišće

- konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja krajolika i definiranje odnosa prema Savi.

16. UPU Mladoles I

- javna zelena površina - tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;
- obavezna izrada krajobrazne studije;
- obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

17. UPU Mladoles II

- javna zelena površina - tematski park;
- uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima, obilježjima prirodnoga krajolika, karakteristikama ekološkog sustava;

19. UPU Središće - zapad

- afirmacija središnjeg područja Novog Zagreba mješovite i javne namjene u prostor najvišega urbanog standarda;
- uređenje i urbana obnova prostora pretežito visoke gradnje.

20. UPU Park Novi Zagreb

- uređenje javne zelene površine - javni park u središnji otvoreni prostor Novog Zagreba, u skladu sa važnošću prostora za identitet grada, na način uređenja javnih zelenih površina;
- iznimno, u dijelu prostora južno od Islandske ulice i istočno od Avenije Većeslava Holjevca, omogućuje se uređenje tematskog parka "Hrvatska u malom", a temeljem strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka "Hrvatska u malom", a prije izrade UPU-a, sukladno programskim smjernicama Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada;
- sadržajna struktura, opremljenost građevinama i dr. u skladu s važnošću prostora za identitet grada;
- u sklopu razrade cjelovite zone Parka Novi Zagreb provjera mogućnosti organizacije prostora na način pozicioniranja građevina uz koridore osnovne ulične mreže, te parkovno uređenog prostora u unutrašnjosti zone zahvata.

21. UPU Petlja Lučko

- uređenje komunalno neopremljenoga, djelomično izgrađenog područja infrastrukturnih sustava.

22. UPU Petlja Lučko - sjever

- uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

23. UPU Petlja Lučko - jug

- uređenje komunalno neopremljenoga, iznimno prometno dostupnoga, neizgrađenog područja gospodarske namjene - proizvodna namjena uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

24. UPU Blato - jug

- plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

25. UPU Botinec - zapad

- uređenje i plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja - konsolidacija urbanog teritorija mješovite namjene, načina gradnje i uređenja prostora;
- unutar obuhvata potrebno je planirati površine društvenih (zdravstvenih, školskih, predškolskih i kulturnih), javnih (javni park) i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

26. UPU Otočec - istok

- plansko aktiviranje novoga stambenog naselja;
- uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje i uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje.

27. UPU Klara

- plansko aktiviranje neizgrađenoga rubnog područja naselja Sv. Klara;
- konsolidacija urbanog teritorija definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora.

28. UPU Podbrežje

- plansko aktiviranje neizgrađenog prostora mješovite - pretežito stambene namjene uređenjem prostora visoke gradnje;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

29. UPU Dugave - jug

- plansko aktiviranje atraktivno pozicioniranog područja poslovne namjene;
- uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

30. UPU Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug

- plansko aktiviranje rubnoga neizgrađenoga gradskog područja omeđenog jakim infrastrukturnim koridorima, uz naglasak na kvalitetno oblikovanje primjereno položaju;
- uređenje i urbana obnova prostora visoke, niske i individualne gradnje, uređenje javnih zelenih površina.
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;

31. UPU Jakuševac

- plansko aktiviranje zone poslovne namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema Vatikanskoj aveniji;
- plansko aktiviranje mješovite namjene s naglaskom na definiranje odnosa prema naselju Jakuševac;
- uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, uređenje i urbana obnova prostora niske i visoke gradnje.

32. UPU Sajam automobila

- formiranje fizionomijski i identitetski raspoznatljive zone poslovne namjene, uvođenjem visokih sadržajnih i oblikovnih standarda građenja, uređenja i opremanja prostora;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- osmišljavanje zone javnog korištenja s naglaskom na definiranje odnosa i pristupačnosti rijeci Savi.

34. UPU Slanovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Slanovečku i Miroševičku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

35. UPU Degidovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;

- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina, osim uz Čučersku cestu, gdje je moguće planirati gradnju niskih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. i članka 69. ove odluke.

36. UPU Dankovec

- uređenje novog dijela naselja uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- uređenje prostora uz mogućnost planiranja gradnje individualnih stambenih građevina;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice, do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 68. ove odluke.

37. UPU Oporovec - jug

- uređenje zone javne namjene uz poštivanje ambijentalnih posebnosti krajobraza karakterističnog za podsljemenski prostor;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

38. UPU Čulinec - Trnava

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

39. UPU Čulinečka - zapad

- uređenje nove zone gospodarske namjene;
- afirmacija prostora uz Čulinečku ulicu.

40. UPU Čulinečka cesta - produžena Vukovarska

- uređenje nove zone poslovne namjene na križanju glavnih gradskih ulica;
- mogućnost uređenje prostora za razvoj malog poduzetništva.

41. UPU Trnava

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

41a. UPU Trnava II

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

41.b UPU Trnava III

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

41.c UPU Trnava IV

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene radi podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s okolnom izgradnjom;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

42. UPU Resnik I

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;

- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

43. UPU Resnik II

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenog i neizgrađenog prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom.

44. UPU Resnik III

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

45. UPU Savica - Šanci istok

- konsolidacija neizgrađenoga prisavskog prostora definiranjem namjene, načina gradnje i uređenja prostora, uz respektiranje prirodnih obilježja i krajolika i definiranje odnosa prema Savici;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje u skladu s lokalnim uvjetima;
- definiranje nove prometne mreže i prelaska preko Savice.

46. UPU Savica - Šanci središnja zona

- planiranje građevina mješovite - pretežito stambene namjene i mješovite - pretežito poslovne namjene;
- obavezno je planiranje osnovne škole i dječjeg vrtića;
- moguće je planiranje individualne i niske stambene građevine;
- omogućavanje zadržavanja postojećih građevina i izgrađenosti;
- definiranje nove prometne mreže;
- definiranje uređenja i sadržaja javnog parka;
- promjena postojeće parcelacije.

47. UPU Borovje - istok

- uređenje novog dijela naselja u cilju podizanja urbanog standarda te povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje prostora planiranjem gradnje pretežito visokih građevina;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

48. UPU Borovje - sjeverna zona

- plansko aktiviranje zone mješovite namjene u zonu mješovite - pretežito stambene namjene;
- planiranje otvorenoga javnog prostora parkova i veće pješačke površine;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- definiranje nove prometne mreže.

49. UPU Borovje - zona jug

- plansko aktiviranje prostora mješovite - pretežito stambene namjene;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje (visine građevina do devet nadzemnih etaža);
- planiranje zone sporta i rekreacijske;
- planiranje većih parkovnih površina;
- definiranje nove prometne mreže.

50. UPU Grana

- uređenje nove zone poslovne namjene;

- mogućnost uređenja prostora za razvoj malog poduzetništva;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture.

51. UPU Savišće

- uređenje prostora za nove gradske programe;
- definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

52. UPU Žitnjak

- uređenje prostora za nove gradske programe;
- definiranje sadržaja, tipologije i formata gradnje.

54. UPU Branovečina I.

- planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovca na kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove Odluke;
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje zona javne i društvene namjene - predškolske i školske i zone rekreacijske namjene sjeverno od zone javnog parka;
- uređenje zone mješovite namjene uz Oporovečku ulicu visokoga urbanog i oblikovnog standarda;
- definiranje sadržaja i intenziteta uređenja;

54.a Branovečina II

- planiranje i definiranje sadržaja uz maksimalno respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti, osobito vrijednog krajolika potoka Čučerska reka i livada Oporovcane kontaktnom području dubravske visoravni i podbrežja Medvednice;
- područje krajobraza potoka Čučerska reka formira se kao cjelovita zona javnog parka koja se uređuje prema urbanim pravilima iz članka 78. ove Odluke;
- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- uređenje zone javne i društvene namjene - predškolske i školske;
- definiranje intenziteta uređenja.

55. UPU Eko park Savica - Petruševac -jug

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, a osobito u odnosu na zaštitu vodocrpilišta;
- uređenje tematskog parka u cilju promoviranja edukacije o zaštiti okoliša;
- formiranje krajolika u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

56. UPU Eko park Savica - Petruševac -sjever

- uređenje tematskog parka s ciljem ponude kvalitetnih programa vezanih uz kulturu korištenja slobodnog vremena, promociju zagrebačke i hrvatske graditeljske i prirodne baštine i zaštitu okoliša (edukacija, sport i rekreacija i drugi kompatibilni sadržaji);
- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i zaštita vodocrpilišta;
- formiranje kvalitetno oblikovanoga kultiviranog krajolika s elementima kulturnog u skladu s fizionomijom ravničarskoga prisavskog prostora i kontaktne zaštićene zone Savice.

57. UPU Park Granešina sa sportsko-rekreacijskom zonom

- uređenje parka i rekreacijskog centra u dolini potoka Trnava u cilju povećanja kvalitete stanovanja u okolnim naseljima;
- uređenje prostora uz respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti.

58. UPU Sportsko-rekreacijski centar Kosničko

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora;
- uređenje sportsko-rekreacijskog parka kao dijela Savskog parka.

59. UPU Grmoščica

- uređenje centra sporta i rekreacije i javnog parka od važnosti za čitav grad;
- nova gradnja zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez njega, i drugih prostora što služe osnovnoj djelatnosti, odnosno parka;
- zaštita ambijentalnih i prirodnih vrijednosti i posebnosti.

60. UPU Müllerovbreg

- konsolidacija neizgrađenog prostora Müllerovog brega stambenom izgradnjom uz poštivanje prirodnih obilježja krajolika;
- definiranje novih javnih prostora i pratećih sadržaja naselja (sportska dvorana, dvorana za kulturu), osigurati transformaciju u prostor visokog urbaniteta;
- poboljšati prometnu integraciju ovog dijela grada.

61. UPU "Prečko - zapad"

- planiranje novoga stambenog naselja s pratećim sadržajima;
- osmišljavanje prostornog koncepta naselja kao područja visokog urbaniteta, u okviru kojega će se definirati mreža javnih prostora (trgovi i pješačke površine, parkovi, dječja igrališta i dr., te površine za gradnju građevina javne namjene).

62. UPU Šimunska

- balansiranje društvene namjene s mješovitom namjenom prema konzervatorskoj podlozi nadležnog tijela zaštite.

63. UPU Stara Loza - zapad

- usklađivanje razvoja s prirodnim resursima i ograničenjima, poštujući položajnu vrijednost.

64. UPU Melinište

- planiranje javnih sadržaja, planiranje dijela naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti;
- planiranje rahle strukture paviljonskoga tipa u parkovnom okruženju;
- poštivanje konfiguracije terena i postojeće vegetacije;
- minimiziranje kolnog prometa osobnim vozilima.

66. UPU Resnik - Krčevine

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora, ustanove društvenog standarda i gradske infrastrukture poštujući i potrebe kontaktnoga substandardnog prostora stambene gradnje;
- planiranje naselja poštujući smjernice održivog razvoja i energetske učinkovitosti.

67. UPU Jamine - Orešje

- izgradnja novoga stambenog naselja individualnih građevina uz mogućnost planiranja poteza niskih višestambenih građevina u cilju formiranja novih javnih otvorenih prostora s pratećim sadržajima;
- definiranje mreže javnih prostora, posebno poveznice ulica Jamine-Orešje te pristupa okolnim parkovnim površinama;
- evidentiranje i valoriziranje zatečenog zelenila i određivanje mjera zaštite.“

Članak 52.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima te odredbama ove odluke, a sadržane su u elaboratima **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih**

kulturnih dobara, Izmjena i dopuna 2015. i MJERE ZAŠTITE PRIRODE (PRIJEDLOZI ZAHTJEVA ZAŠTITE PRIRODE) ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA-stručna podloga, 2013., iz članka 5. ove odluke.“

Članak 53.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Za potrebe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađen je popis prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode. Obavljena je sistematizacija i prikaz u tabelama za dijelove prirode po kategorijama te kartografski prikaz.

Djelatnost zaštite prirode u Hrvatskoj zasniva se na odredbama Zakona o zaštiti prirode. Prema odredbama tog zakona priroda je kao cjelina pod zaštitom, samo određeni dijelovi žive i nežive prirode, koji su zbog znanstvene, kulturno-obrazovne, povijesne ili estetske vrijednosti od posebnog značenja za Hrvatsku, stavljaju se pod posebnu zaštitu.

Zakonom o zaštiti prirode uređen je sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode kao sveukupnosti biološke i krajobrazne raznolikosti.

Suvremeni pristup zaštite temelji se na očuvanju prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti polazeći od pretpostavke sveobuhvatne, tj. integralne zaštite nedjeljivih elemenata graditeljske i prirodne, odnosno prostorne baštine.

A Zaštićeni dijelovi prirode

A1 Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode na području obuhvata plana:

1. Posebni rezervat šumske vegetacije;
2. značajni krajobraz;
3. spomenik parkovne arhitekture.

A2 Strogo zaštićene vrste

A3 Područja ekološke mreže, odnosno područja važna za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži.

B Prirodna područja preporučena za zaštitu:

1. krajobraz (značajni krajobraz);
2. šume (park-šume);
3. parkovna arhitektura (spomenik parkovne arhitekture).

C Dijelovi prirode koji se štite mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba:

1. gradske park-šume;
2. krajobrazi i krajobrazne cjeline;
3. parkovna arhitektura.

Uređenje i zaštita dijelova prirode koji se štite mjerama GUP-a određeni su člankom 54. ove odluke.

Za sve zahvate i radove unutar područja zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode i Uredbe o ekološkoj mreži potrebno je ishoditi mjere i uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela.“

Članak 54.

Iznad članka 87. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„9.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode (A)“

Članak 55.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„A 1 ZAŠTIĆENA PODRUČJA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE NA
PODRUČJU OBUHVATA PLANA

POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE

- Gračec - Lukovica - Rebar (1963.) termofilne šume hrasta medunca i crnog graba na
Medvednici

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

- Savica

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

- Junkovićevo put 2, Dvorac Junković, park (650)*

- Jurjevska ulica 27, vrt (26)*

- Jurjevska ulica 30 (630)*

- Trg N. Š. Zrinjskog (634)*

- Trg J. J. Strossmayera (636)*

- Trg kralja Tomislava (635)*

- botanički vrt PMF (647)*

- botanički vrt FBF (591)*

- Park Ribnjak (628)*

- Mlinovi 72, Leustekov park (92)*

- Mallinov park (31)*

- park Maksimir (172)*

- Prilaz Gj. Deželića 14, VRT (881)*

- Paunovac 7, stablo obalnog mamutovca (880)*

- Perivoj srpanjskih žrtava (904)*

- park Opatovina (911)*

- Trg kralja Petra Krešimira IV. (910)*

- Trg kralja Petra Svačića (912)*

A2 STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

1. *Carex echinata* Murray/Zvezdasti šaš - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji);
Maksimir

2. *Carex ripario* Curtis/ Obalni šaš - Maksimir

3. *Carex vesicaria* L / Mjehurasti šaš - Maksimir

4. *Carex fuscus* L./Smeđi šilj - Jarun; Savica

5. *Cyperus glomeratus* L./ Klupčasti oštrik - Savica

6. *Cyperus serotinus* Roth./Kasni oštrik - Savica

7. *Equisetum hyemale* L./Zimska preslica - Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji)

8. *Helleborus niger* L. ssp. *macranthus* (Freyn) Schiffner /Velecvjetni kukurijek -
Bizek, Borčec

9. *Ophrys apifera* Huds./ Pčelina kokica - Markuševačka Dubrava

10. *Ophrys fuciflora* Haller/Bumbarova kokica - Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava;
11. *Orchis militaris* L./Kacigasti kačun Miroševac - Cesari; Markuševačka Dubrava; Slanovec – Mihovići
12. *Orchis purpurea* Huds./Grimizni kačun - Miroševac - Cesari

A3 PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE odnosno područje važno za ugrožene vrste i stanišne tipove na temelju Uredbe o ekološkoj mreži je:

- potok Dolje;

POSEBNI REZERVAT

Posebni rezervat je područje od osobitog značenja zbog jedinstvenih, rijetkih ili reprezentativnih prirodnih vrijednosti, ili je ugroženo stanište ili stanište ugrožene divlje vrste, a prvenstveno je namijenjen očuvanju tih vrijednosti.

Za zaštićena područja u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije donosi se program zaštite šuma koji sadrži mjere njihove zaštite i sastavni je dio šumskogospodarskog plana, te se izrađuje i provodi u sklopu šumskogospodarskog plana.

Za sve eventualne zahvate u posebnom rezervatu potrebno je ishoditi dopuštenje i utvrditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

Na području i u neposrednoj okolini posebnih rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije bilo kakvi zahvati sječe u rezervatu i intenzivnija sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje.

U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Na području i u neposrednoj okolini područja proglašanih značajnih krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Za sve eventualne zahvate na zaštićenom spomeniku prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Mjere zaštite i uređenja temelje se na odrednicama:

- zadržati postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, vodotoka, livada, vlažnih staništa u odnosu na poljodjelske površine oranica, voćnjaka, vinograda i manjih površina vrtova,
- prema mogućnostima i načinu gospodarenja obnoviti nekadašnje površine livada koje nestaju zbog širenja izgradnje ili zbog promjene načina života u prigradskim selima i naseljima,
- izraditi detaljnu valorizaciju bioloških, geoloških, kulturnih i estetskih svojstava svakoga pojedinog krajolika,
- kartirati prirodne i kultivirane biocenoze krajobraza i istaknuti specifičnost u odnosu na biljne zajednice, floru i faunu,
- prilikom uređivanja korita vodotoka očuvati prirodne tokove s pratećom vegetacijom,
- spriječiti daljnje onečišćenje medvedničkih vodotokova od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže,
- očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura,
- objekti se mogu graditi i dograđivati samo unutar građevinskog područja, nova izgradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture,
- treba izbjegavati unošenje volumena, oblika i građevinskog materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje,
- nova izgradnja i sadržaji svojim volumenom i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađenje krajobraza tako da mijenjaju njegova obilježja zbog kojih je zaštićen,
- udoline potoka treba očuvati u cijelosti s maksimalnom zaštitom od izgradnje,
- mogućnosti izgradnje u zaštićenom krajoliku treba prethoditi izrada krajobrazne studije.

SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

Spomenik parkovne arhitekture je umjetno oblikovani prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo) koji ima estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu, i odgojno-obrazovnu vrijednost.

Na spomeniku parkovne arhitekture dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Temeljni kriteriji za zaštitu i utvrđivanje spomeničkih vrijednosti pojedinog objekta parkovne arhitekture su očuvanost objekta, povijesno-stilska prepoznatljivost, cjelovitost i izvornost povijesnog prostora vrta, perivoja, parka, drvoreda ili kojega drugog oblika parkovnog oblikovanja, estetska očuvanost i vrijeme nastanka.

Temeljni cilj i zadatak evidentiranja objekata parkovne arhitekture je da se zaštite i očuvaju autentični prostori kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja. Parkovno oblikovani prostori su integralna cjelina sa spomenicima arhitekture i dio su kulturno povijesne baštine.

Mjere zaštite i uređenja:

- Zaštićene parkove i botaničke vrtove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture.
- Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

- povijesne perivoje, vrtove, drvorede, groblja treba očuvati u cijelosti, a dopušteni su samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske, kulturno-povijesne vrijednosti;
- perivoji, parkovi, vrtovi i dr. ne mogu se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- obnova spomenika parkovne arhitekture temelji se na povijesnoj matrici, izvornim biljnim vrstama drveća i grmlja na temelju prethodno izrađene povijesne studije, koja će odrediti metode obnove parka, perivoja, vrta;
- nužno je ukloniti sve sadržaje koju su interpolirani unutar parkovne površine, a narušavaju povijesnu kompoziciju prostora.

Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Strogo zaštićene vrste su zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka.

Zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Uz očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja i očuvanje ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže od eventualne ugroze zbog neprikladne namjene na tim prostorima (i u njihovoj kontaktnoj zoni), važno je očuvati i nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta flore.

Za sve eventualne zahvate potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

Na području obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba su sljedeća evidentirana i potvrđena nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore, proglašeni Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/2013) te se nalaze u Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske (Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode 2005.): Blato (Sveučilišna bolnica u izgradnji), Maksimir, Jarun, Savica, Bizek, Borčec, Miroševac-Cesari, Markuševačka Dubrava, Slanovec-Mihovići.

EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice- POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Mjere zaštite:

Za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.“

Članak 56.

Iznad članka 88. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B)“

Članak 57.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„U prostoru su evidentirana prirodna područja koja po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim, te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. Navedena područja preporučuju se za zaštitu u kategorijama: značajnog krajobraz, park-šuma i spomenika parkovne arhitekture.

KRAJOBRAZ (ZNAČAJNI KRAJOBRAZ)

- dolina potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca,
- dolina potoka Ribnjak i Okrugljak;

ŠUMA (PARK-ŠUMA)

- Jelenovac - Vrhovec
- park-šume centra,
- Tuškanac - Dubravkin put - Cmrok,
- Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak, Prekrižje;

PARKOVNA ARHITEKTURA (SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE)

- park Grič
- Strossmayerovo šetalište,
- Ul. M. Jandrića 21, perivoj crkve sv. Franje Ksaverskog,
- Laščinska cesta 77, vrt Očić,
- Trg maršala Tita,
- Trg I., A. i V. Mažuranića,
- Trg Marka Marulića,
- Trg Ante Starčevića,
- groblje Mirogoj s krematorijem.

PARK-ŠUME

Park šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park-šumi dopuštene su samo radnje i mjere potrebne za održavanje i uređenje, tj. radovi koji su u skladu s njenom namjenom.

Park-šume su logičan slijed prirodnih šumskih zajednica koje se rasprostiru na odgovarajućim staništima i što je vrlo važno, one su prirodne klimatogene zajednice koje trebaju imati poseban postupak i zaštitu.

Zagrebačke park-šume sastoje se od više šumskih zajednica. Najrasprostranjenija je šuma hrasta kitnjaka s običnim grabom. Tu šumu nalazimo u svim park-šumama pribrežja od Podsuseda do Sesveta. U nešto višim položajima hrastu kitnjaku i običnome grabu pridružuje se obična bukva tvoreći submontansku šumu s trepavičastim šašem. U zagrebačkoj nizini nalazimo u park-šumama šumu hrasta lužnjaka i običnog graba te šumu hrasta lužnjaka i velike žutilovke dok uz Savu nalazimo šumu vrba i topola.

Park-šume svojim položajem i izgledom zadovoljavaju naziv općekorisne funkcije svrstane u ekološke (zaštitne) i društvene (socijalne) funkcije. Ekološke funkcije šuma možemo diferencirati na hidrološke, protuerozijske, klimatske, protuimisijske, vjetrobrane i za zaštitu prometnica, kao i šume različitih izvora zaštite. Ekološku funkciju ima šuma

integriranih zaštitnih funkcija, koja zbog toga stječe veću vrijednost sa socijalnog stajališta jer je značajno ekološko uporište koje uvjetuje stabilnost prostora.

Društvene (socijalne) funkcije diferenciraju se na turističke, estetske, rekreacijske i zdravstvene.

Estetska funkcija šuma uvjetuje u krajoliku sklad i ljepotu. Ta funkcija dolazi najviše do izražaja u urbanim zonama, tj. samim naseljima ili neposredno u njihovu okruženju. Rekreacijska funkcija šume je veća što je bliža urbanim zonama jer je pristupačnija te je i njezina upotrebna vrijednost veća.

S obzirom na zagađenja neposrednog okoliša u urbanim zonama, sve je veći broj stanovnika, koji rekreativno boravi u šumskim kompleksima. Stoga je potrebno njihovo uređenje provoditi u skladu s njenom namjenom. To se ponajprije odnosi na uređenje staza i putova, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i dr.

Općekorisne funkcije šume ne mogu se osigurati konzervacijom zatečenog stanja, nego održavanjem trajne dinamike ravnoteže prirodnih šumskih ekosistema.

S obzirom na iznimnu važnost takvih šuma, koje su utkane u sve dijelove grada, značajni su prirodni resursi, koji zahtijevaju poseban i intenzivniji tretman u vezi sa zahvatima njege, obnove i održavanje.

Park-šumama upravlja javna ustanova. Javna ustanova donosi plan upravljanja koji se provodi godišnjim programom zaštite, očuvanja, korištenja i promicanja zaštićenog područja. Pravilnikom o unutarnjem redu pobliže se uređuju pitanja i propisuju mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja.

Mjere zaštite i uređenja

- u park-šumama dopušteni su samo oni zahvati i radnje svrha kojih je njezino održavanje i uređenje. Radovi njege park-šuma mogu se podijeliti u ove faze: radovi s tlom radi poboljšanja edafskih uvjeta postojećem i budućem mladom naraštaju (rahlenje tla, uništavanje korova, odvodnja i dr.);
- zaštita mlade sastojine od različitih štetočina (biljaka, životinja, mikroorganizama i dr.) i nepovoljnih ekoloških čimbenika (mraz, žega, suša i dr.); njega podmlatka nakon dovršnih sječa; njega sastojina čišćenjem; njega sastojina proredom, ostali zahvati koji povećavaju estetsku i proizvodnu vrijednost stabala i sastojina u park-šumi (rezanje grana, oblikovanje krošanja, podsađivanje i dr.);
- izraditi fitocenološku kartu i Program gospodarenja s posebnom namjenom za šumske površine predviđene za zaštitu. To se odnosi uglavnom na privatne šume, dok za šume u državnom vlasništvu postoji Šumsko-gospodarska osnova u skladu sa Zakonom o šumama;
- šume ne mogu imati druge namjene nego se trebaju očuvati u sadašnjim površinama, stoga treba izraditi kartu šumskih površina te predvidjeti i širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i na izvornim šumskim staništima;
- nije dopuštena izgradnja na potencijalnim šumskim površinama i u šumi;
- cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, a to je ponajprije odmor i rekreacija;
- ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;
- čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);
- degradirane dijelove šume treba obnoviti zadovoljavajući estetske uvjete;
- rubne zone park-šume u blizini naselja treba očistiti od različitog otpada;
- na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmlatka i prizemnog rašća, potrebno je obavljati uzgojne zahvate na pomlađivanju šume;
- urediti putove i staze te opremiti parkovnim elementima;
- spriječiti svako daljnje širenje izgradnje unutar šumskih površina;
- čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene.

Postupak zaštite prirodnih područja preporučenih za zaštitu koja se sada štite i mjerama Generalnog urbanističkog plana, temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja i način upravljanja tim područjem, sukladno posebnim propisima.

Evidentirane prirodne vrijednosti imaju neospornu vrijednost koju treba i nadalje čuvati osmišljenom i racionalnom namjenom prostora. Navedene prirodne vrijednosti, do donošenja zaštite, potrebno je i nadalje štiti mjerama GUP-a, osobito gdje su narušene estetske i prirodne osobitosti krajobraza, a radi sprečavanja neracionalnog korištenja prirodnih resursa.

Osnova za očuvanje evidentiranih prirodnih vrijednosti u obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba proizlazi iz Zakona o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima te Konvencije o biološkoj raznolikosti.

Temeljni ciljevi Konvencije su očuvanje i unapređenje postojeće biološke i krajobrazne raznolikosti te razumno korištenje prirodnih dobara na načelima održivosti. Zaštita i očuvanje postojećih krajobraznih i prirodnih vrijednosti Grada Zagreba provode se na temelju Zakona o zaštiti prirode i mjerama GUP-a.“

Članak 58.

Iznad članka 89. dodaje se podnaslov koji glasi:

„9.1.3. Dijelovi prirode koji se štite samo mjerama GUP-a (C)“

Članak 59.

U članku 89. oznaka: „C“ briše se, a iza riječi: „štiti“ dodaje se riječ: „samo“.

Članak 60.

U članku 90. stavku 1. iza riječi: „dobra“ dodaju se riječi: „i dijelova prirode kao integralnog dijela kulturnih dobara“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Valorizacijom prostora evidentirana su veća prirodna područja koja se po svojim prostornim, biološkim, ekološkim, estetskim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju najvrjednije zelenilo unutar cjelina nepokretnih kulturnih dobara. To su prvenstveno gradske park šume, vrijedni krajolici te parkovna arhitektura grada.“

Dosadašnji stavci od 2. do 5. postaju stavci od 3. do 6..

Članak 61.

U članku 91. stavku 5. riječ: „Zaštićena“ zamjenjuje se riječju: „Evidentirana“.

U stavku 12. riječ: „Zaštićeni“ zamjenjuje se riječju: „Evidentirani“

Članak 62.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Ovim su planom obuhvaćene zaštićene povijesne graditeljske cjeline na području Plana: zaštićena Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, te zaštićene povijesne graditeljske cjeline gradskih i seoskih naselja.

U postupku zaštite povijesnih graditeljskih cjelina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti prostorne i graditeljske strukture, te zoniranje područja kulturnog dobra na zone zaštite 'A' i 'B'.

Mjere zaštite povijesnih graditeljskih cjelina s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra i utvrđenim zonama zaštite 'A' i 'B', prikazane su na kartografskom prikazu 4d) Nepokretna kulturna dobra.

Zona zaštite 'A'

Potpuna konzervatorska zaštita odnosi se na povijesnu graditeljsku cjelinu ili njezine dijelove koja sadrži iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni utvrđuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije, namjene i sadržaja prostora. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona zaštite 'B'

Djelomična konzervatorska zaštita odnosi se na dijelove povijesne graditeljske cjeline koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, utvrđuju se zaštita i očuvanje osnovnih elementa povijesno-planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene povijesne graditeljske cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevine i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone dopuštaju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, sanacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije radi povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Inventarizacija i kategorizacija građevinskog fonda na području povijesnih graditeljskih cjelina

Valorizacija građevnog fonda unutar zaštićenih povijesnih cjelina provodi se radi očuvanja građevina kao predmeta zaštite, koji prezentira prepoznatljivi povijesni identitet sredine, te da se primjenom odgovarajućih mjera zaštite i konzervatorskih propozicija stvore pretpostavke za optimalnu spomeničku prezentaciju kako same građevine tako i zaštićene prostorne cjeline.

Kao osnovno načelo utvrđeno je da je svaka povijesna građevina jedan od glavnih i bitnih elemenata u strukturi povijesnog prostora i nositelj njegovih specifičnih obilježja, čuvar i prezentant njegovih povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti, odnosno dokumentira i upotpunjuje povijesnu matricu grada.

Radi zaštite i očuvanja sveukupnih kulturno-povijesnih vrijednosti, povijesne matrice i identiteta prostora te povijesnih građevina, unutar zaštićenih povijesnih cjelina da bi se stvorili uvjeti za obnovu i afirmaciju tih vrijednosti, utvrđuje se:

Kategorizacija građevnog fonda:

Kategorija Z/A

Povijesne građevine koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i građevine za koje će se provesti postupak utvrđivanja svojstva pojedinačnog kulturnog dobra.

Kategorija B0

Povijesne građevine visoke arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja, a koje u bitnome određuju povijesnu fizionomiju i sliku, te ambijentalne karakteristike neposredne okoline i grada u cjelini.

Kategorija B1

Povijesne građevine određene arhitektonske kvalitete i stupnja očuvanosti izvornih obilježja; građevine koje utječu na povijesnu fizionomiju ili ambijentalnost predjela i interpolacije novijeg vremena koje su slijedile mjerilo i arhitektonsko-tipološke osobitosti pripadajuće sredine.

Kategorija B2

Povijesne građevine djelomičnog stupnja očuvanosti i izraženosti izvornih obilježja; građevine određenoga povijesnog sloja gradnje koje u određenoj mjeri upotpunjuju povijesnu fizionomiju prostora i tvore segmente specifične ambijentalnosti; građevine bez osobitih arhitektonskih vrijednosti.

Kategorija C

Povijesne građevine kojima su bitno izmijenjena izvorna obilježja, bez osobitih su arhitektonsko-graditeljskih obilježja i vrijednosti, kasnije gradnje i dogradnje, odnosno gradnja koja ne posjeduje ambijentalno ili funkcionalno značenje u povijesnoj strukturi (Donjeg grada) i koja nije formativna komponenta cjeline.

Kategorija D

Recentna produkcija koja ne podliježe konzervatorskom vrednovanju - građevine sagrađene od 70-tih godina 20. stoljeća.

Detaljne mjere zaštite provedene kategorizacije povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sadržane su u konzervatorskoj podlozi koja je sastavni dio Elaborata Plana.

Kategorizacija građevnog fonda povijesnih građevina unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina sustavno će se ugrađivati u konzervatorsku podlogu.

2.a. Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb

Povijesnu urbanu cjelinu Grad Zagreb kao kulturno dobro karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih predjela, te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

Na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb posebnu vrijednost predstavljaju park šume Jelenovac i Vrhovec te park šume centra: Tuškanac-Dubravkin put-Cmrok, Zelengaj, Kraljevec, Pantovčak i Prekrižje.

S obzirom na navedena obilježja zonirana je Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, te su određeni sustavi zaštite:

'A'- Područje izuzetno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Primjenjuje se na prostorne i građevne strukture izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za sliku grada, te s građevnom supstancom visoke spomeničke vrijednosti, koja kao graditeljsko nasljeđe Zagreba definira njegovu povijesnu urbanu matricu.

Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

- povijesna jezgra Gornjeg grada i Kaptola s povijesnim podgrađima i središnjim gradskim trgom, područje Nova Ves - Medvedgradska, područje Donjeg grada planirano i

pretežno dovršeno do kraja 19. st., područja planske rezidencijalne izgradnje na podsljemenskom pobježju nastala krajem 19. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, područja nastala širenjem grada na istok krajem 19. i početkom 20. stoljeća te između dvaju svjetskih ratova, prostorna cjelina središnjega gradskog groblja Mirogoj, te prostorna cjelina Predsjednički dvori - vila Weiss.

Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture, određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom te raznolikošću namjena i sadržaja.

Zaštitu koja proizlazi iz spomeničkih svojstava povijesne urbane strukture, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara, potrebno je provoditi cjelovito, što podrazumijeva očuvanje i obnovu izvornih karakteristika, uklanjanje uzroka i posljedica ugroženosti te osiguranje optimalne spomeničke prezentacije kulturnog dobra.

Opći uvjeti zaštite:

sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata i poteza te postojeće - očuvane povijesne parcelacije;

sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;

održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikultura rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;

svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;

parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

u park šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;

unutar granica park šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te se iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama;

sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao;

očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje bitnih promjena gabarita i oblikovanja, jer su dio autentičnoga arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;

postojeću kvalitetnu gradnju u dvorištu bloka ili parcele, koja je izgrađena sukladno ranijim propisima, moguće je zadržati, a principom postupnosti treba omogućiti odgovarajuću rekonstrukciju i uklanjanje degradirajućih elemenata i sadržaja;

nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;

u naseljima ili dijelovima naselja, kao i u potezima koji su zatečeni kao devastirani ili nedovršeni, moguća je interpolacija i gradnja zamjenskih objekata, uz poštivanje mjerila i ostalih lokalnih uvjeta te uz prethodnu valorizaciju lokacije;

za novu gradnju kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;

za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara,

za sve kompleksne zahvate uređenja pojedinih blokova na području Donjeg grada kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Za sve kompleksne zahvate uređenja na području zone "A" Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb kojima se bitno mijenja prostorna i građevinska struktura/morfologija potrebno je izraditi detaljne konzervatorske propozicije i studije bloka.

Posebni uvjeti zaštite za područje 1. GORNJI GRAD I KAPTOL, prema grafičkom prikazu:

Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja očuvanih vrijednosti i uklapanja u takav povijesno uvjetovani ambijent;

- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara,
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara, kao i građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- iznimno, takav je zahvat moguć isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevine,
- mogućnost izgradnje novih objekata kao interpolacija u definiranome povijesnom tkivu, odnosno mogućnost zamjenske gradnje, uz očuvanje karakteristične povijesne parcelacije, ograničena je isključivo na minimalan broj lokacija za koje se detaljnijom konzervatorskom obradom utvrdi mogućnost uklanjanja postojeće graditeljske strukture koja ne posjeduje spomeničku, kulturno-povijesnu, ambijentalnu i graditeljsku vrijednost; odnosno ne posjeduje obilježja graditeljske strukture vrijedne očuvanja kao povijesnog sloja izgradnje koji upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti, s obzirom na arhitektonske, građevinske, graditeljsko-tipološke karakteristike, značajne povijesne funkcije i namjene,
- nova odnosno zamjenska izgradnja, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje, a nije dopuštena gradnja za namjene koje zahtijevaju intenzivan promet vozila,
- za novu izgradnju potrebno je provesti javni natječaj, kojem treba prethoditi detaljnija konzervatorska obrada i arheološka istraživanja,
- Rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene tavana, karakterističnih etaža, prizemlja i podruma;
 - rekonstrukcije, adaptacije i prenamjene potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja, afirmacije i optimalne prezentacije izvornih povijesnih, ambijentalnih, morfoloških i strukturalnih obilježja prostora i graditeljske strukture; mjerila i očuvane karakteristične povijesne parcelacije, uklanjanja degradirajućih elemenata sadržaja; maksimalnim očuvanjem izvorne stambene namjene; te uspostavom onih namjena koji doprinose revitalizaciji ambijenta; a prema specifičnim obilježjima svake pojedine lokacije,

- nisu dopuštene rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, kao intervencije na povijesnoj graditeljskoj strukturi koja je nositelj karakteristične povijesne matrice, a kojima se bitno utječe i mijenjaju izvorna/postojeća kvalitetna graditeljska i oblikovna obilježja, mjerilo i gabariti,
- iznimno, ovi zahvati su mogući na pomoćnim objektima na parceli, rekonstrukcijom kojih i eventualno minimalnim povećanjem volumena se omogućava istovremeno uklanjanje ostale nekvalitetne izgradnje na parceli;

-Adaptacije tavana

- na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim prospektima grada, posebno na povijesnim palačama na liniji bedema Gradeca, kanoničkim kurijama na Kaptolu, kao i na zgradama koje svojim krovštem određuju sliku trga ili ulice, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije, te kontinuitet krovnih kosina s karakterističnom vrstom pokrova - crijepom, kao pete fasade grada,
- adaptacija i prenamjena tavana u stambeni prostor, isključivo unutar postojećeg/izvornog gabarita, moguća je na građevinama koje po svojoj tipologiji (građanske i obrtničke kuće 18. i 19. st) tradicionalno koriste krovšta, uz uvjet da takav zahvat bude u funkciji procesa revitalizacije povijesne jezgre, poštuje osnovni tip i gabarit krovšta, te omogućiti građevinsku sanaciju i seizmičku zaštitu građevine,

-Adaptacije karakterističnih etaža

- adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera,

-Adaptacije prizemlja i podruma

- nisu dopuštene adaptacije prizemlja u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
- u uličnim i pomoćnim dvorišnim objektima moguće su adaptacije prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena povijesnom gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,
- ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
- nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohu pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja pristupnog stubišta) radi izvedbe ulaza u te prostore,
- u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga tradicijskoga konstruktivnog sustava - svođene konstrukcije,
- obvezna dokumentacija za utvrđivanje posebnih uvjeta je arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili dijela građevine na kojem se planira zahvat, s prikazima karakterističnih detalja, prijedlog zahvata te opis radova,

- za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u konstruktivni sustav povijesnih građevina, posebno onih spomeničke vrijednosti, obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih, restauratorskih, arheoloških) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage,
- promet - radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora koji su nositelji identiteta prostora.

Posebni uvjeti zaštite za područje 2. DONJI GRAD, prema grafičkom prikazu:

Na području povijesnoga gradskog središta kao potpuno morfološki i strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru i graditeljskoj strukturi uvjetovani su obvezom poštivanja i afirmacije vrijednosti prostora - elemenata urbanog koncepta i povijesne matrice, povijesne graditeljske strukture, te uklapanja zahvata u takav povijesno uvjetovani ambijent.

Karakteristični elementi urbanog koncepta i povijesne matrice:

- obveza očuvanja karakteristične mreže komunikacija, trgova, trgova-parkova i perivoja, njihovih trasa, izvornog formata i fizionomije, nivelete, regulacijske i građevne linije, parterne i hortikulture obrade, te svih elemenata vrijedne povijesne urbane opreme;
- obveza očuvanja prostornih i funkcionalnih žarišta i simbola kontinuiteta života, te povijesne organizacije prostora;
- obveza očuvanja karakterističnih, do danas očuvanih, prostornih jedinica - insula i blokova, očuvanjem njihova formata, morfologije, dimenzije, građevne linije, karakteristične parcelacije i organizacije prostora, mjerila i dipozicije objekata, parternog uređenja slobodnih površina i kvalitetnog zelenila;
- zaštita karakterističnog mjerila - visine izgradnje, radi očuvanja homogenosti strukture i povijesne slike grada, posebno raznolikosti visina uličnih građevina, što pretpostavlja da se pri interpolacijama i rekonstrukcijama treba slijediti pretežito/karakteristično mjerilo područja odnosno ambijenata, te uklapanje u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice;
- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora;
- mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, radi povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;

- mogućnost i obvezu uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi Donjeg grada, odnosno koji predstavljaju izrazitu degradaciju povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostora.

Gradnja novih objekata

- nova odnosno zamjenska izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora ili tvori segmente specifične ambijentalnosti; treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno bloka; i kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
- za novu gradnju, potrebno je provesti javni natječaj;
- na perimetru (obodu) bloka mogućnost gradnje novih objekata, odnosno zamjenske gradnje, određena je kao:
 - mogućnost popunjenja neizgrađenih građevnih parcela,
 - zamjena dotrajalih i nekvalitetnih građevina koje nemaju utjecaja na fizionomiju prostora, ili kao cjelovit rekonstrukcijski zahvat prostorne jedinice - bloka, radi povećanja njihove prostorne, graditeljske i sadržajne kvalitete; uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila bloka - poteza, poštivanja karakteristične zatečene parcelacije; te kao kvalitativni doprinos i afirmacija sveukupnih vrijednosti prostora;
 - unutar prostora bloka, radi dovršenja nedefiniranih ili sređivanja degradiranih obilježja prostora ili zatečene graditeljske strukture, moguće je interpolirati nove građevine koje svojim volumenom, pozicijom i oblikovanjem, afirmiraju postojeće i stvaraju nove kvalitete, elemente uređenja i oblikovanja prostora; pri čemu ti volumeni svojim gabaritima i oblikovanjem ne smiju onemogućiti percepciju povijesnog ambijenta neposredne okoline i optimalnu spomeničku prezentaciju povijesne strukture;
- blokovi: Martićeva - Smičiklasova - Trg žrtava fašizma - Tomašićeva, blok Cesarčeva, Preradovićeva - Hebrangova - Gajeva - Berislavićeva, Žerjavićeva - Gundulićeva - Hebrangova - Preradovićeva - Trg P. Svačića, Ilica-Frankopanska - Dalmatinska - Medulićeva, Dalmatinska - Frankopanska - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Ilica - Kačićeva - Prilaz Gj. Deželića - Medulićeva, Klaićeva - Krajiška - Prilaz Gj. Deželića - Primorska, Ilica - Gundulićeva - Varšavska - Frankopanska, Ilica - Preobraženska - Trg P. Preradovićeva - Varšavska - Gundulićeva, Trg bana Jelačića - Praška - Teslina - Gajeva, Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskog - Praška, Frankopanska - Varšavska - Gundulićeva - Masarykova - Trg m. Tita, Gundulićeva - Varšavska - Trg P. Preradovića - Preradovićeva - Masarykova, Bogovićeva - Gajeva - Teslina - Preradovićeva, Teslina - Gajeva - Berislavićeva - Preradovićeva, Vlaška - Vončinina - Rubetićeva - Schlosserove stube, određeni su za prioritetnu izradu detaljnih konzervatorskih propozicija i studija bloka.

Gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena:

- na prostoru sjeverno od željezničke pruge, između Trga Francuske Republike na zapadu i Heinzelove na istoku, uz iznimku prostora Bloka Badel, i bloka Kršnjavoga - Savska - Jukićeva, za koje će se parametri gradnje definirati konzervatorskim propozicijama za program natječaja, odnosno posebnim uvjetima;

- unutar prostornog koridora Središnje osi, između zgrade NSK i Trnjanske ulice, odnosno unutar vizurnih linija Most slobode, crkva sv. Marka i Most slobode, Katedrala;
- unutar prostornog koridora Savske ceste, odnosno između vizurnih pravaca Jadranski most, crkva Krista Kralja na Mirogoju, te Jadranski most i Ilički neboder;
- radi očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice, isto se odnosi i na prostor uz Ulicu grada Vukovara unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu;
- u preostalom prostoru omogućava se gradnja visokih objekata pozicioniranih, u pravilu, uvučeno od postojećih građevnih pravaca, s tim da je s obzirom na mogući utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na središnji dio povijesne jezgre, pozicija, format i volumen takve izgradnje uvjetovan obvezom prethodne detaljnije analize svake pojedine lokacije.

Rekonstrukcije - adaptacije, nadogradnje i dogradnje na povijesnoj graditeljskoj strukturi

Rekonstrukcije - adaptacije

- Rekonstrukcije - adaptacije građevina potrebno je provoditi radi sanacije, uređenja i optimalne prezentacije izvornih povijesnih i ambijentalnih vrijednosti prostorne i graditeljske strukture; uklanjanja degradirajućih elemenata i sadržaja; maksimalnog očuvanja izvorne namjene; te uspostave onih namjena koji doprinose afirmaciji vrijednosti građevine i ambijenta.
- Adaptacije tavana
- na prostorima, potezima, ambijentima i karakterističnim povijesnim perspektivama grada, na građevinama koje svojim krovštem određuju fizionomiju prostora, sliku trga ili ulice, te na pojedinačnim kulturnim dobrima, nisu dopuštene adaptacije i prenamjene kojima se bitno utječe na integritet povijesne strukture i mijenja izražajnost i izvornost krovne konstrukcije,
- na ostalim građevinama mogućnost adaptacije uvjetovana je obvezom očuvanja postojećeg/izvornog gabarita, tipa, konstruktivnih i oblikovnih elemenata krovšta, te omogućavanjem građevinske sanacije i seizmičke zaštite građevina.
- Adaptacije karakterističnih etaža
- adaptacije su moguće u okvirima koji omogućavaju očuvanje izvornoga karakterističnoga tlocrtnog koncepta i konstrukcije, graditeljsko-oblikovnih i obrtničkih karakteristika i materijala interijera.
- Adaptacije prizemlja i podruma
- nisu dopuštene adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u poslovne prostore namjena kojih nije primjerena spomeničkoj i ambijentalnoj vrijednosti prostora i graditeljske strukture (skladišta, autolimarije, građevinske bravarije i sl.),
- u uličnim i dvorišnim građevinama moguće su adaptacije i prenamjene prizemlja i podruma u lokale namjena kojih je primjerena gradskom središtu, uz uvjet da se očuvaju karakteristična izvorna graditeljska i oblikovna obilježja prostora (konstrukcija, pročelje), te uz primjenu materijala i oblikovnih elemenata koji korespondiraju s tradicijskim elementima gradnje i nemaju bitnog i trajnog utjecaja na integritet povijesne strukture i ambijentalne vrijednosti; isto se odnosi i na rješenje reklamnih natpisa,

- ulaze u te prostore osigurati iz veže, hodnika ili dvorišta pripadajućeg objekta, a izvedbom ulaza ne smiju se degradirati arhitektonsko-oblikovna i graditeljska obilježja građevine, posebno pročelja,
- nije dopušteno rastvaranje uličnih pročelja kao i intervencije u plohi pločnika - pješačkih površina (usijecanja, gradnja prilaznog stubišta i sl.) radi izvedbe ulaza u te prostore,
- u potpunosti treba očuvati i u maksimalnoj mjeri omogućiti prezentaciju izvornoga konstruktivnog sustava (svođene konstrukcije podruma i prizemlja).

Nadogradnje

- nisu dopuštene nadogradnje pojedinačnih kulturnih dobara i povijesne graditeljske strukture koja je po oblikovnoj dovršenosti, arhitektonskim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant povijesnih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora,
- nadogradnje kao mogući oblik intervencije prihvatljive su na pojedinim nižim građevinama koje su uokvirene višom izgradnjom, a same ne posjeduju značajna i kvalitetna arhitektonsko-graditeljska obilježja određenoga povijesnog sloja izgradnje. U slučaju nadogradnje potrebno je ostvariti oblikovnu usklađenost nadograđene etaže s ukupnim volumenom objekta i ambijentalnim osobitostima predjela.

Dogradnje

- nisu dopuštene dogradnje kojima se bitno mijenja izvorna/zatečena koncepcija i definirani gabariti građevine,
- iznimno, dogradnja kao oblik intervencije moguća je na temelju detaljnog elaboriranja stanja i potreba za očuvanje vitalnih funkcija građevine i kvalitete stanovanja.

Promet

- radi prometnog rasterećenja prostora potrebno je maksimalno reducirati mogućnost parkiranja na javnim površinama, posebno tamo gdje je onemogućeno pješačko komuniciranje, oko glavnih povijesnih žarišta, reprezentativnih građevina i prostora, koji su nositelji identiteta prostora.

Posebni uvjeti zaštite za 3. PODRUČJE PLANSKI REGULIRANE REZIDENCIJALNE IZGRADNJE DO POLOVICE 20. STOLJEĆA, prema grafičkom prikazu

- obveza očuvanja karakterističnih elemenata urbanog koncepta, povijesne matrice i fizionomije;
- obveza očuvanja karakterističnih morfoloških i strukturalnih prostornih obilježja, mjerila i tipologije gradnje, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti predjela, te prirodne konfiguracije terena;
- obveza očuvanja i sanacije pojedinačnih kulturnih dobara;
- obveza očuvanja, obnove i sanacije objekata povijesne graditeljske strukture koja je po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj izgradnje kao nositelj i prezentant specifičnih ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora;

- mogućnost rekonstrukcije i sanacije objekata koji nemaju navedena obilježja povijesne graditeljske strukture vrijedne očuvanja, u svrhu povećanja kvalitete objekata i njihove uklopljenosti u povijesni ambijent;
- nije dopušteno uklanjanje pojedinačnih kulturnih dobara te građevina koje su po svojim arhitektonsko-oblikovnim, graditeljskim, kulturno-povijesnim, morfološkim i tipološkim obilježjima, povijesni sloj gradnje vrijedan očuvanja kao nositelj i prezentant prostornih obilježja i ambijentalnih osobitosti, te u bitnome određuje fizionomiju prostora. Iznimno, takav zahvat moguć je isključivo prema uvjetima iz članka 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te uz detaljnu valorizaciju arhitektonsko-oblikovnih i graditeljskih obilježja građevina;
- mogućnost uklanjanja objekata bez arhitektonskih vrijednosti i bez bitnoga ambijentalnog ili funkcionalnog značenja u povijesnoj strukturi predjela, odnosno koji izrazito degradiraju povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora;
- nova ili zamjenska gradnja treba u svim elementima - morfološki, mjerilom, gabaritima i namjenom, biti u skladu s kulturno-povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije, te kvalitetno arhitektonsko ostvarenje;
- pri izgradnji novih ili rekonstrukcije postojećih građevina objekata, radi očuvanja homogenosti i ambijentalnih vrijednosti predjela, potrebno je omogućiti uklapanje novog volumena u određeni povijesni ambijent tako da se održi čitljivost povijesne matrice, omogućiti oblikovanje hortikulturno uređenje slobodnih površina (predvrtova i vrtova) i očuvanje kvalitetnog zelenila; te sukladno tom maksimalno prilagodi način rješavanja prometa u mirovanju.

'B' - Područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Primjenjuje se na dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, s vrijednom prostornom i građevnom strukturom te pretežno očuvanom kvalitetnom građevnom supstancom, odnosno gradske predjele unutar kojih su cjelovito zaokružene njegove temeljne prostorno-urbane i arhitektonsko-graditeljske karakteristike.

Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su:

- obodno područje Donjeg grada u granicama njegova planskog širenja na zapad, uključujući prostorne cjeline iličkih vojarni, te na istok između Petrove, Zvonimirove i Vrbanićeve ulice, s južne strane prostor do željezničke pruge, s vizurnim koridorima Savske ceste i 'Središnje osi', te sjeverni predjeli između Jelenovca, Pantovčaka, Prekrižja, Okrugljaka te predjel između Mlinova i Gračanske ceste.

Ovoj zoni odgovara režim zaštite osnovnih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti, te pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

Mjere zaštite:

Za dijelove područja kulturnog dobra - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, za koja je utvrđen sustav zaštite 'B', pri planiranju uređenja prostora, gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, navedene mjere zaštite primjenjuju se adekvatno stupnju vrijednosti i očuvanosti prostorne i graditeljske strukture:

- potpuna zaštita odnosi se na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;

- unutar prostornog koridora Savske ceste i 'Središnje osi' potpuna zaštita odnosi se na očuvanje glavnih ekspozicija, karakterističnih vizura i slike povijesne jezgre, te sukladno tome određivanje gabarita nove gradnje;
- u slučaju zamjenske gradnje ili pojedinačne interpolacije, kao i rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu - moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja, odnosno lokalnim uvjetima;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, zelenilo i hortikulturalna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, uređivanje parcela, te predvrtova i karakterističnih ograda;
- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturalnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturo-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- u park šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
- unutar granica park šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama,
- vrijedne krajolike potrebno je očuvati zadržavanjem njihovog strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećeg prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama,
- u vrijednim krajolicima nužno je očuvanje prirodnih vodotoka, prirodne topografije terena i karakteristične parcelacije koja u potpunosti respektira prirodne topografske uvjete,
- u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura.
- za gradnju uličnih objekata, te za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba javnog natječaja;
- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- za sve kompleksne zahvate uređenja blokova: Blok 'Badel' (Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova), Bornina - Erdődyjeva - Branimirova – Domagojeva Kršnjavoga - Kačićeva - Jukićeva, Vlaška - Vončinina - Jurkovićeva - Petretićev trg, blok 'Franck', kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura/morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

2.b. Gradska naselja

Zaštita gradskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i poštivanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli, te se moguće intervencije u njima ponajprije

odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući primijenjenu karakterističnu tehnologiju i građevinske materijale.

Zaštićena gradska naselja na području obuhvata Plana:

- Dio naselja - povijesna jezgra Podsuseda, Z-1529;
- Dio naselja - povijesna cjelina Cvjetno naselje, Z-1543;
- Dio naselja - povijesna cjelina naselja 'Željeznička kolonija', Z-1530.;
- Dio naselja 'Prva hrvatska štedionica' na Trešnjevci, Z-1542;
- Dio naselja - arhitektonski ansambl gradskih vila u Novakovoj ulici, Z-1544;
- 'Zelena potkova', urbanističko-arhitektonska i parkovna cjelina trgova, Z-1536.

Zaštićena gradska naselja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne urbanističko-arhitektonske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

Zona zaštite 'A' - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite 'A' valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove izraženih urbanističko-arhitektonskih, kulturno-povijesnih, pejzažnih ili ambijentalnih vrijednosti, naglašenog značenja za užu i širu sliku grada, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti.

Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne urbane strukture, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina;

Zona zaštite 'B' - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite 'B' valorizacijom je utvrđena za gradska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite 'B' primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih gradskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, povijesnoj matrici naselja, urbanističko-arhitektonskim i graditeljskim specifičnostima, te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

- sanacija i održavanje očuvane povijesne urbane matrice i parcelacije, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih poteza i građevina, radi kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje izvornosti i autentičnosti prostora formiranjem cezura oko najvrjednijih dijelova naselja uz odvajanje novih zona za gradnju i sprečavanje njihova pretvaranje u amorfnu preizgrađenost gradskog prostora;
- sanacija i održavanje svake građevine očuvanih izvornih graditeljskih obilježja;
- održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i urbane opreme naselja vodeći računa o zatečenim vrijednostima i obilježjima prostora kao što su zelenilo i hortikulturalna rješenja, oblikovanje i opremanje parkovnih površina, urbana oprema;

- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cjelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- održavanje i uređivanje predvrtova s karakterističnim ogradama i slično;
- sprječavanje neprimjerenih dogradnji i/ili adaptacija građevina kojima se bitno mijenja njihova izvorna arhitektonska zamisao, gabariti, oblikovanje i stilske karakteristike;
- očuvanje izvorne i karakteristične tipologije krovova, koji značajno utječu na sliku naselja i vizure unutar i izvan njega;
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;
- postojeću izgradnju unutar bloka ili parcele bez spomeničkih svojstava moguće je zadržati, uz uklanjanje neprimjerenih elemenata i sadržaja te njenim usklađivanjem sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima mikrolokacije;
- za nove izgradnje, kao i za uređivanje gradskih trgova, preporuča se provedba javnog natječaja;
- u zoni zaštite 'A' iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima;
- u zoni zaštite 'B' u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakoga pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine, materijal, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2.c. Seoska naselja

Zaštita seoskih naselja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti i povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

Zaštićena seoska naselja na području obuhvata Plana:

- Dio naselja - povijesna cjelina naselja Čučerje, Z-1547;
- Dio naselja - povijesna cjelina naselja Gornje Vrapče, Z-1537;
- Povijesna jezgra seoskog naselja Resnik, Z-2160.

Zaštićena seoska naselja su očuvane vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline, za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A' i 'B'.

Zona zaštite 'A' - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite 'A' valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom graditeljskom strukturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuju povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru.

Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice naselja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih građevina.

Zona zaštite 'B' - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite 'B' valorizacijom je utvrđena za seoska naselja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite 'B' primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne urbane strukture i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih povijesnih građevina.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar područja zaštićenih seoskih naselja razlikuju se i primjenjuju ovisno o utvrđenoj zoni zaštite, ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, povijesnoj matrici naselja te karakterističnoj tipologiji izgradnje:

- zaštita slike naselja, njegove povijesne matrice i karakterističnog mjerila;
- zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;
- očuvanje autohtonih elemenata pejzaža - šuma, livada, oranica, voćnjaka;
- afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih biljnih vrsta;
- zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu seoskog naselja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
- održavanje karakteristične povijesne matrice i organizacije prostora naselja;
- očuvanje oblika, trase i dimenzije komunikacija i ostalih javnih površina naselja;
- očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
- njegovanje tipične organizacije parcela sa stambenim i poljoprivrednim građevinama;
- čuvanje preostalih etnoloških građevina i gospodarskih sklopova, što podrazumijeva njihovu sanaciju, restituciju i eventualno rekonstrukciju prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar seoskih naselja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova naselja, zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina, od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
- sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila naselja, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;

- u zoni zaštite 'A' iznimno je moguća interpolacija i gradnja zamjenskih građevina uz prethodnu detaljnu konzervatorsku i prostornu valorizaciju mikrolokacije i usklađivanje s postojećim spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima.
- u zoni zaštite "B" u slučaju nove izgradnje, zamjenske izgradnje kao i rekonstrukcije pojedinačnih građevina svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru moraju se podrediti ograničenjima i obavezama koje proizlaze iz izvornih urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti svakog pojedinog naselja (oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevina, materijali, uređenje parcele i smještaj građevine na parceli, način priključenja parcele i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu);
- ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih seoskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

Članak 63.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - graditeljski sklopovi, civilne građevine i sakralne građevine na prostoru grada Zagreba.

U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika.

Mjere zaštite graditeljskih sklopova unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

3.a. Graditeljski sklop

Zaštićeni graditeljski sklopovi su očuvanja vrijedni graditeljski i urbanističko-arhitektonski kompleksi različitih namjena (stambena, proizvodno/gospodarska, industrijska, javna, sakralna i sl.) koji su svojom visokom očuvanošću i arhitektonskom, pejzažnom vrijednošću najvažniji prostorni akcent na području grada Zagreba.

Zaštićeni graditeljski sklopovi na području obuhvata Plana:

- Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528;
- Kompleks groblja Mirogoj, Aleja Hermanna Bollea, Z-1526;
- Kulturno-povijesna cjelina 'Pionirski grad' (Grad mladih) na Granešini, Miroševečka cesta bb, Z-2285;
- Kulturno-povijesna cjelina Pupinovo naselje, Prilaz Pavla Vuk-Pavlovića 1 -15 i 18, Z-2288;
- Dio naselja - kolonija gradskih kuća na Ciglani, Klaićeva 9, 9A, 9B, 11, 11A, 11B, Z-1549;
- Dio naselja - stambeno naselje 'Gogoljin brijeg', Medovićeva, Filipovićeva, Ul. Ferde Kovačića, Petrova, Z-1541;
- Dio naselja - kolonija gradskih kuća 'Mali stanovi za invalide i izbjeglice iz Istre', Veprinačka 1 -15 / Mošćenička 2-16, Z-1550;

- Kurija Junković s gospodarskim objektima, s mlinom-vodenicom, majurom i drugim gospodarskim objektima te parkovnom površinom vrtom i voćnjakom, Junkovićevo put 2, Z-0498;
- Kukovićevo kuća, Ul. Andrije Hebranga 9 -11, Gajeva 28, Ul. Ante Kovačića 2-4, Preradovićevo 29, Z-0471;
- Kompleks bivše Prve hrvatske štedionice, danas stambeno-poslovna zgrada, Ilica 5, Margaretska 1-3, Bogovićevo 6, Z-0224;
- Kompleks stambenih kuća Nadarbine Nadbiskupije zagrebačke - 'Vatikan', Vlaška 70 A-E, 72A-C, Ul. Antuna Bauera 2-8, Martićeva 29-37, Ratkajev prolaz 1-7, Z-0491;
- Sklop dviju poslovno-stambenih ugrađenih kuća Wellisch, Martićeva 13, Vlaška 60, Z-1042;
- Dio naselja - 'Zakladni blok', kao arhitektonska cjelina trgovačko-stambenih i poslovnih zgrada, Gajeva 2, 2A, 2B, 2C / Bogovićevo 1, 1A, 1B, 2, 4 / Ul. Frana Petrića 1, 3, 5, 7 / Ilica 1, 1A, Z-1535;
- Niz najamnih stambenih zgrada, Gajeva 47, 49, 51, 51/1, 53, 55, 55/1, Z-2152;
- Stambene zgrade, Prilaz Gjura Deželića 42, 44, 46, Z-2142;
- Kompleks stambenih zgrada, Petrova 15, 15A, 15B, Lobmayerove stube 2, Babonićevo 1, Z-2144;
- Glavna zgrada kompleksa vojnih objekata 'Rudolfove vojarnje', Ul. Republike Austrije 20, Z-1233;
- Zgrada Glavnog kolodvora i peroni s podzemnim pristupima i nadstrešnicama, Tomislavov trg 12, Z-0460;
- Kompleks građevina Tehničkog muzeja, Savska cesta 18, Z-213;
- Kompleks Katedrale Uznesenja Marijina, Nadbiskupskog dvora s kapelom sv. Stjepana, utverdama i parkom Ribnjakom na Kaptolu, Kaptol 31, Z-0202;
- Kompleks samostana klarisa s kaptolskom kulom "Popov turen" (Muzej grada Zagreba), Opatička 20 -22, Z-0194;
- Kompleks crkve i samostana sv. Franje Ksaverskog, s alejom Križnog puta i perivojem na Ksaveru, Jandrićevo 21 (Ksaver), Z-0724;
- Grkokatoličko sjemenište s crkvom sv. Ćirila i Metoda, Ćirilometodska 1 / Vranicanijeva 2, Z-0615;
- Samostan sestara milosrdnica s crkvom sv. Vinka Paulskog, Frankopanska 15 -17, Z-0331;
- Evangelička crkva sa župnim dvorom, Gundulićevo 28, Z-0333;
- Kompleks Franjevačkog samostana s crkvom sv. Franje Asiškog, Kaptol 9 / Opatovina 24, Z-0209;
- Dječjačko sjemenište, Voćarska cesta 106, Z-213;
- Crkva Srca Isusova sa samostanom reda Družbe Isusove, Palmotićevo 31, 33, 35, Z-0455;
- Crkva sv. Martina i salezijanski samostan, Vlaška 36, Z-0671;
- Sakralni kompleks u Markuševcu, sastavljen od župne crkve sv. Šimuna i Jude Tadeja, kapele Majke Božje Anđeoske, župnog dvora te gospodarskog objekta, Markuševčevo 24, Z-1314;
- Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i samostan u Remetama, Česmičkoga 1, Z-1316;
- Crkva Blažene Djevice Marije i župni dvor, Granešina, Z-2282;
- Industrijski krajolik - kompleks nekadašnje Strojarnice državne željeznice, Trnjanska cesta 1, 7-11C, Z-1540;
- Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa Paromlin, Koturaška cesta 1, Z-1533;
- Kompleks Zagrebačke pivovare sa zgradom porte, upravnom zgradom, restoranom s vrtom i vodotornjem, Ilica 224, Z-0670;

- Industrijski krajolik - povijesna cjelina industrijskog kompleksa 'Gradska klaonica i stočna tržnica', Heinzelova 66, Z-1534;
- Industrijski krajolik - povijesna cjelina Aerodrom Borongaj, dio kompleksa tvornice Končar d.d., Borongajska cesta bb, Z-1531;
- Zgrada negdašnje glavne proizvodne hale, dvokatni segment uredsko-skladišne zgrade i probni toranj s ostakljenim spojnim komunikacijskim mostom Tvornice električnih žarulja 'TEŽ' Folnegovićeve 10;
- Kompleks Psihijatrijske bolnice Vrapče s pripadajućim perivojem, Bolnička cesta 32, Z-0704;
- Kulturno-povijesna cjelina Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, Z-2951;
- Kulturno-povijesna cjelina Građevinski školski centar, Avenija V. Holjevca 3 -17, Z-2287;
- Kulturno-povijesna cjelina Brodarski institut, Avenija V. Holjevca 20, Z-2284;
- Kompleks zgrada Veterinarskog fakulteta, Heinzelova 55, Z-5249;
- Kulturno-povijesna cjelina Studentski dom 'Stjepan Radić', Jarunska 2, Z-2286;
- Urbano-arhitektonski ansambl, pješački pasaž spoja Masarykove 10 i Varšavske 3-5; Masarykova 10, Prolaz sestara Baković 1-3, Varšavska 3-5, Z-4753.

Zaštita graditeljskog sklopa podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu njegove povijesne i graditeljske strukture, prostornih i pejzažnih specifičnosti te pripadajućih pojedinačnih građevina.

Za zaštićene graditeljske sklopove, u postupku izrade rješenja o zaštiti, izrađena je konzervatorska dokumentacija s detaljnim mjerama njegove zaštite i očuvanja.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite za zaštićene graditeljske sklopove razlikuju se i primjenjuju ovisno o njihovim urbanističko-arhitektonskim, graditeljskim i ambijentalnim specifičnostima:

- sanacija i održavanje cjelovite povijesne i graditeljske strukture radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije graditeljskog sklopa;
- sanacija i održavanje pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima;
- obvezna je valorizacija i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije s propozicijama zaštite i očuvanja, te dopuštenim i mogućim intervencijama unutar definiranih prostornih međa sklopa;
- gradnja i uređenje unutar sklopa mogući su prema detaljnim konzervatorskim i urbanističkim propozicijama nadležnih tijela, osim za sklopove za koje je obvezna izrada detaljne urbanističke dokumentacije na temelju konzervatorske podloge s propozicijama zaštite i očuvanja građevina te mogućih intervencija;
- do donošenja detaljnijeg plana na područjima označenih graditeljskih sklopova mogući su samo zahvati radi održavanja postojeće graditeljske strukture, uz mogućnost uklanjanja isključivo pojedinih građevina ili njihovih dijelova neprimjerenih elemenata i sadržaja, da bi se uskladili sa spomeničkim i ambijentalnim vrijednostima sklopa;
- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti,
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe
- u park šumama dozvoljeni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom, koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju;
- unutar granica park šuma nije dozvoljena izgradnja i šume se ne mogu prenamijeniti za druge namjene te iste trebaju očuvati u sadašnjim površinama.
- nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

- za gradnju unutar prostorne međe zaštićenog sklopa obvezan je javni natječaj.;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih graditeljskih sklopova potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.b. Civilna građevina

Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeno kulturno-povijesno značenje i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških karakteristika te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Uz stambene građevine to su i građevine javne namjene, te građevine specifičnih funkcija i sadržaja: dvorci, ljetnikovci, kurije, stare škole, župni dvorovi i sl.

Zaštićene civilne građevine na području obuhvata Plana:

- Mrtvačnica na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0682'
- Vila Kopista, Babonićeva 25, Z-5213
- Stambena kuća, Bakačeva 8, Z-1054
- Kuća Müggendorfer, Basaričekova 3, Z-0982
- Stambene kuće, Basaričekova 5, Z-0983
- Stambena kuća, Basaričekova 7, Z-0614
- Palača Jelačić, Basaričekova 22, Z-0984
- Kuća Arko, Basaričekova 24, Z-0985
- Stambena zgrada, Berislavićeva 6-8, Z-0330
- Zgrada Napretkove zadruge, Bogovićeva 1, Z-0470
- Zgrada (slobodnostojeća drvena prizemnica), Bosanska 54, Z-0728
- Poslovna zgrada 'Tempo', Boškovićeva 5, Z-2151
- Staklenik u nadbiskupskom vrtu, Branjugova 1, Z-0674
- Kuća Ružička, Brezovačkoga 3/ Mesnička 44, Z-0780
- Kuća Šandor, Brezovačkoga 4, Z-0986
- Kuća Antolković, Brezovačkoga 10, Z-0987
- Kuća Lefler, Brezovačkoga 12, Z-0988
- Ljetnikovac, Bukovačka cesta 220, Z-2281
- Ljetnikovac, Bukovačka cesta 245, Z-2954
- Ljetnikovac Tkalčić, Bukovačka cesta 254, Z-0684
- Ljetnikovac Heinzl, Bukovačka cesta 267, Z-0685
- Ljetnikovac 'Veseljak' s vrtinom sjenicom, Bukovačka cesta 341, Z-0686
- Ljetnikovac Štos, Bukovečki krč 6, Z-0687
- Pogonska zgrada nekadašnje tvornice 'Iskra', Bužanova BB, Z-3674
- Zgrada pučke škole Remete, Črešnjevce 3 (stara adresa Vinec 3), Z-0688
- Zgrada (nekadašnji mlin), Črnomerec 94, Z-4001
- Palača Raffay-Plavšić (danas Hrvatski muzej naivne umjetnosti), Ćirilometodska 3, Z-0616
- Palača Erdödy-Keglević (danas Pravni fakultet), Ćirilometodska 4/ Jezuitski trg 2, Z-0617
- Stara gradska vijećnica, Ćirilometodska 5/ Kuševićeva 2/ Freudenreichova 1, Z-0618
- Stambeno-poslovna zgrada, Ćirilometodska 8/ Trg svetog Marka 10, Z-0989
- Palača Amadeo (danas Hrvatski prirodoslovni muzej), Demetrova 1, Z-0619
- Palača Mesić, Demetrova 3, Z-0990
- Kuća Makanec, Demetrova 5, Z-0991
- Palača Magdalenić-Drašković-Jelačić (danas Dječji vrtić Tatjane Marinić), Demetrova 7-9, Z-0620
- Palača Škrlec-Balbi s povijesnim bunarom u dvorištu, Demetrova 11, Z-0621
- Kuća Patačić, Demetrova 13, Z-0992

- Stambena kuća s dvokatnim tornjem, Dubravkin put 3, Z-1321
- Kula Lotrščak, Dverce 1, Z-0180
- Zgrada Osnovne škole Augusta Cesarca, Ferenščica 2. 9A, Z-4469
- Zgrada vatrogasnog doma, Fijanova 6, Z-0731
- Kuća Keglević, Frankopanska 1/ Ilica 39, Z-0669
- Palača Igerčić, Freudenreichova 3, Z-0622
- Kuća Shell s Marićevim prolazom, Gajeva 5/ Praška 6, Z-0664
- Gradska vila, Ul. Ivana Gorana Kovačića 2, Z-0661
- Ljetnikovac Kune Waidmana s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 17, Z-1322
- Ljetnikovac Grbac s vrtom, Ul. Ivana Gorana Kovačića 33, Z-1323
- Vila Ehrlich-Marić (danas Hrvatski muzej arhitekture HAZU), Ul. Ivana Gorana Kovačića 37, Z-2953
- Vila Alexander, Gornje Prekrižje 12, Z-1056
- Vila Pflüger, Gornje Prekrižje 21, Z-5369
- Kuća Fuhrmann, Gornje Prekrižje 30, Z-0689
- Ljetnikovac Vidrić s vrtom, Gornje Prekrižje 51, Z-1317
- Ljetnikovac Sollar s vrtom, Gornje Prekrižje 75, Z-1318
- Vincilirska kuća, Gospočak 82, Z-1057
- Gospodarstvo Puntijar, Gračanska cesta 65, Z-0690
- Zgrada jašione bivše Konjaničke vojarne, Gradišćanska 26, Z-2393
- Kuća Daubači, GRIČ 1, Z-0623
- Kuća Šufraj, Grič 2/ Kapucinske stube 1, Z-0993
- Palača Hidrometerološkog zavoda, GRIČ 3/ Markovićev trg 1/ Strossmayerovo šetalište 16, Z-0627
- Zidanica, nekadašnji ljetnikovac biskupa Josipa Galjufa, Grškovićeve 23, Z-0497
- Zgrade Hrvatskoga glazbenog zavoda, Gundulićeva 6-6A, Z-0332
- Kuća Kallina, Gundulićeva 20/ Masarykova 19, Z-1036
- Kuća Klein, Gundulićeva 29, Z-1037
- Poslovna zgrada Elektra, Gundulićeva 32, Z-2150
- Tramvajska čekaonica Zvijezda, Gupčeva Zvijezda, Z-1055
- Nekadašnji Plemički konvikt, danas Gimnazija Tituša Brezovačkog, Habelićeva 1/ Kamenita 11, Z-0624
- Palača Zakmardi-Domin, Habelićeva 2, Z-0994
- Palača Vranyczany-Dobrinović, danas zgrada HAZU s Modernom galerijom i Kabinetom grafike HAZU, Ul. Andrije Hebranga 1 -3/ Strossmayerov trg 12, Z-0334
- Ljetnikovac (Letnik Pantovčak), Hercegovačka 81, Z-0729
- Zgrada Ocean filma, Horvaćanska cesta 32, Z-3673
- Kuća Stanković, Ilica 2/ Trg bana Jelačića 1, Z-0335
- Poslovno-stambena zgrada Srpske pravoslavne crkvene opštine, Ilica 7, Z-0336
- Zgrada SPCO, ILICA 9/ Preobraženska 2, Z-2659
- Kuća Vasić, Ilica 11, Z-2655
- Kuća Priester (Stambeno poslovna zgrada), Ilica 12, Z-0337
- Kuće Stöger i Kolmar, Ilica 13 -13/1, Z-2656
- Zgrada Lovački rog (Jägerhorn), Ilica 14, Z-0338
- Kuća Ebenspanger, Ilica 15, Z-2657
- Kuća Job, Ilica 17, Z-2658
- Stambeno-poslovna kuća, Ilica 24, Z-1038
- Zgrada Hrvatsko-slavonske zemaljske centralne štedionice, Ilica 25 -27/ Gundulićeva 2, Z-5253
- Palača prve hrvatske obrtne banke d.d., Ilica 38, P-4194
- Kuća Majcen, Ilica 42, Z-0339
- Zgrada, nekadašnji hotel Pruckner, Ilica 44, Z-0445

- Kuća Rath, Ilica 55, Z-0446
- Zgrada Akademije likovnih umjetnosti s parkom, Ilica 85, Z-4740
- Palajnovka, Ilirski trg 1, Z-0995
- Vila 'Dolnji Jakčin', Jabukovac 5, Z-0727
- Vila Radan, Jabukovac 39, Z-5215
- Zgrada nekadašnje Pučke škole u Jakuševcu, Jakuševečka 82, Z-4003
- Villa Kallina s vrtom, Jandrićeva 68, Z-2155
- Ljetnikovac Andrijević, Jelenovac 44, Z-0726
- Isusovački samostan, danas Klovićevi dvori, Jezuitski trg 4, Z-0184
- Zgrada Gradske osnovne škole Jordanovac, Jordanovac 108, Z-2149
- Zgrada Kolegija Družbe Isusove, Jordanovac 110, Z-0500
- Kuća Feller-Stern, Jurišićeva 1 -1A/ Trg bana Jelačića 11, Z-0449
- Palača Stern, Jurišićeva 3, Z-5597
- Zgrada Hrvatske poštanske banke, Jurišićeva 4/ Petrinjska 1, Z-0663
- Kuća Deutsch, Jurišićeva 24, Z-1320
- Stambeno-poslovna zgrada, Jurišićeva 26, Z-1039
- Kuća Mažuranić, Jurjevska 5, Z-0659
- Vila Lubienski s pripadajućim gospodarskim objektom i parkom, Jurjevska 27, Z-0196
- Vila Feller s pripadajućim vrtom, Jurjevska 31 -31A, Z-0660
- Kuća Mlinarich, Jurjevska 32, Z-1063
- Vila Čepulić, Jurjevska 63A, Z-5536
- Kamenita vrata, Kamenita 3, Z-0181
- Zgrada, Kamenita 5, Z-0625
- Kuća, Kamenita 7, Z-0996
- Kuća Alighieri, Kamenita 9/ Habelićeva 4, Z-0997
- Kuća, Kamenita 15, Z-0998
- Kanonička kurija, Kaptol 1/ Pod zidom 11, Z-0203
- Kanonička kurija, Kaptol 3, Z-0204
- Kanonička kurija, Kaptol 4, Z-0197
- Kanonička kurija, Kaptol 5, Z-0205
- Kanonička kurija, Kaptol 6, Z-0206
- Kurija prepoziture, Kaptol 7, Z-0207
- Kantorska kurija, Kaptol 8, 8a, Z-0208
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 10, Z-0210
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 12, Z-0198
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 13, Z-0199
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 14, Z-0211
- Kanonička kurija, Kaptol 15, Z-0212
- Prišlinova kula, Kaptol 15A, Z-0658
- Kanonička kurija, Kaptol 18/1, Z-0200
- Kanonička kurija, Kaptol 19, Z-0213
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 21, Z-0214
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 22, Z-0215
- Kanonička kurija s pripadajućim gospodarskim objektima, Kaptol 24, Z-0201
- Kanonička kurija, Kaptol 26, Z-0216
- Kanonička kurija 'Lektorija' s nekadašnjom kućom notara, Kaptol 27/1, 27/2, Z-0217
- Kanonička 'Znikina' kurija, Kaptol 28, Z-0218
- Palača Nadbiskupskog sjemeništa, Kaptol 29, Z-0219
- Palača Kulmer, Katarinin trg 2 -3/ Jezuitski trg 1/ Ćirilometodska 2, Z-0999
- Zgrada Gornjogradske gimnazije, Katarinin trg 5, Z-1000
- Palača Dverce, Katarinin trg 6, Z-0626

- Tvornica duhana u Zagrebu, Klaićeva 13, Z-2646
- Zgrada Klinike za dječje bolesti, Klaićeva 18, Z-0450
- Stambena zgrada s kinodvoranom, Kordunska 1, Z-2148
- Osnovna škola Jordanovac, područna škola Kozjak, Kozjak 27, P-4178
- Poslovna zgrada - objekt nekadašnje 'Samospojne središnjice i pošte', Krapinska 45, Z-2390
- Zgrada Gimnazije, Križanićeva 4 -4A, Z-2147
- Vila Rein s vrtom, Krležin Gvozd 23/ Dubravkin put 1, Z-1062
- Dom zdravlja Trnje, Kruge 44, Z-2648
- Kuća Lustig, Kumičićeva 10, Z-1040
- Zgrada III. gimnazije, Kušlanova 52, Z-2385
- Stambena zgrada, Laginjina 7 -9, Z-2146
- Kuća Gorjanović-Kramberger, Ul. V. Lisinskoga 2/ Mesnička 45, Z-0650
- Novi ljetnikovac biskupa Haulika (župni dvor sv. Jeronima), Maksimirska 125, Z-0480
- Paviljon Jeka, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0478
- Vidikovac, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0472
- Ljetnikovac biskupa Haulika, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0474
- Švicarska kuća, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0476
- Svilana, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0482
- Pčelinjak, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0481
- Vratarska kućica, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0475
- Gospodarske zgrade Haulikova, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0479
- Vila Meixner, Mallinova 14, Z-5679
- Kuća Šenoa, Mallinova 27, Z-0730
- Zgrada osnovne škole dr. Ante Starčevića, Ul. Leopolda Mandića 55, Z-4470
- Palača Zrinski, Markovićev trg 3, Z-0185
- Iblerov neboder, Martićeva 9/ Iblerov trg 7, Z-1472
- Kuća Bauda, Marulićev trg 7, Z-5465
- Zgrada Nacionalne i sveučilišne knjižnice (Hrvatski državni arhiv), Marulićev trg 21, Z-0226
- Kuća Oršić-Divković, Masarykova 21-23, Z-0451
- Zgrada Radovan - poslovno-stambena zgrada, Masarykova 22, Z-2154
- Zgrada Policijske uprave Zagreb, Matičina 4/ Petrinjska 32, Z-1041
- Kuća, Matoševa 1/ Kapucinske stube 2, Z-1001
- Kuća Brdarić, Matoševa 3, Z-1002
- Građanska kuća Lederer, Matoševa 5, Z-0187
- Građanska kuća, Matoševa 7, Z-0186
- Palača Rauch, Matoševa 9, Z-0188
- Palača Levačić, Matoševa 11/ Mesnička 38, Z-1003
- Stambene kuće, Matoševa 13/ Mesnička 40, Z-1004
- Kuća Drašković, Matoševa 15, Z-1005
- Kuća 'Frank', Mažuranićev trg 1/ Ul. Andrije Hebranga 33, Z-0452
- Stambene zgrade Stržić, Mažuranićev trg 8/ Ul. Jurja Žerjavića 16, Z-2391
- Zgrada Etnografskog muzeja, Mažuranićev trg 14, Z-0662
- Zgrada nekadašnje Hrvatske banke za promet nekretninama, Medulićeva 2/ Ilica 59, P-4133
- Muška učiteljska škola (danas zgrada Prve ekonomske škole), Medulićeva 33, Z-0453
- Kompleks zgrada Gliptoteke Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Medvedgradska 2, Z-3346
- Kuća Izraela Rosenfelda, Mesnička 1, Z-0454
- Kuća Jelačić, Mesnička 4, Z-1006

- Kuća Tomich, Mesnička 6, Z-1007
- Građanska kuća, Mesnička 16, Z-0646
- Kuća pekara Krausa, Mesnička 34, Z-1008
- Stambena kuća, Mesnička 37, Z-0647
- Kuća Igerčić, Mesnička 41, Z-0648
- Palača, Mesnička 43/ Ul. V. Lisinskoga 1, Z-0649
- Kuća Tituša Brezovačkog, Mesnička 47, Z-0652
- Kuća slastičara Kordana, Mesnička 49, Z-0651
- Vila Pongratz, Mikulići 133, Z-2581
- Zgrada Državnoga osiguravajućeg zavoda, danas Croatia osiguranje d.d., Miramarska cesta 22, Z-5903
- Atelje Meštrović, Mletačka 8, Z-0191
- Kuća Juraić, Mletačka 10, Z-1009
- Ljetnikovac Wutte, Mlinarska cesta 53, Z-0654
- Vila Leustek s parkom, Mlinovi 72, Z-0692
- Kurija s perivojem i kapela u Botincu, Ul. dr. Luje Naletilića 84, Z-3447
- Vila Mallin, danas samostan sv. Josipa, Naumovac 12, Z-0696
- Ljetnikovac Naste Rojc, Nazorova 26, Z-1064
- Vila Kraus - obiteljska kuća, Nazorova 29, Z-2145
- Zgrada Pravnog fakulteta, nekadašnji samostan, Nazorova 51, Z-1324
- Dvojna kuća Belaj, Nazorova 54-54A, Z-5495
- Ljetnikovac Šafranek-Wiesner, Nazorova 55, Z-1325
- Vila Pajkurić, Nazorova 64, Z-5570
- Stambena kuća s pripadajućim vrtom, prizemnim dvorišnim objektom i kapelicom, Nova Ves 1, Z-1010
- Stambeno-poslovna kuća, Nova Ves 2/ Zvonarnička 1, Z-1011
- Kurija altarije sv. Mihovila, Nova Ves 3, Z-1475
- Prebendarska kurija sv. Uršule na Novoj Vesi 4/1 i kurija na Novoj Vesi 4, Nova Ves 4 -4/1, Z-0656
- Dvije ugrađene stambene kuće, Nova Ves 5 -5A, Z-1476
- Prebendarska kurija altarije sv. Doroteje, Nova Ves 6, Z-0483
- Prebendarska kurija altarije sv. Magdalene, Nova Ves 7, Z-0484
- Prebendarska kurija altarije sv. Jakova, Nova Ves 8, Z-0485
- Prebendarska kurija, Nova Ves 12, Z-0486
- Nekadašnja zgrada Biskupske ubožnice, danas Zagreb film, Nova Ves 18, Z-0487
- Slobodnostojeća, prizemna, stambena kuća, Nova Ves 22, Z-1477
- Ljetnikovac biskupa Aleksandra Alagovića, Nova Ves 86, Z-0489
- Vila Okrugljak, Okrugljak 6, Z-0499
- Uglovnna, četverokrilna jednokatna stambeno-poslovna palača, Opatička 2/ Kamenita 2, Z-1012
- Nekadašnja palača grofa Bombellesa, Opatička 4, Z-1013
- Trokrilna stambena palača Rauch, Opatička 6, Z-1014
- Stambena kuća, Opatička 7, Z-1015
- Palača Bužan, Opatička 8, Z-0628
- Zgrada, Opatička 9, Z-0629
- Palača bogoštovlja i nastave, danas Instituta za hrvatsku povijest, Opatička 10, Z-0192
- Kuća Geisler, Opatička 11, Z-1016
- Palača grofa Kristofora Oršića, Opatička 12, Z-1017
- Palača Oršić (danas Učenički dom Marije Jambrišak) s vrtom, Opatička 14, Z-0630
- Zgrada, Opatička 15, Z-0631
- Kuća bilježnika Štajdahera s vrtom, Opatička 16, Z-1018
- Palača Drašković/Ilirska dvorana, Opatička 18, Z-0193

- Kuća Iliraca, Opatička 21, Z-0632
- Kuća Bedeković, Opatička 23, Z-0633
- Kuća Frigan, Opatička 27/ Demetrova, Z-0195
- Palača Drašković (danas zgrada Državnog arhiva u Zagrebu), Opatička 29/ Demetrova 17, Z-2582
- Zgrada, Opatovina 11/ Skalinska 4, Z-0657
- Kuća Dornik i prizemna kuća uz ulicu, Opatovina 23, Z-1019
- Kuća pekara Fuchsa, Opatovina 25, Z-1020
- Vila Ilić, Paunovac 7, Z-2153
- Novinarski dom, Perkovića 2/ Rooseveltov trg 4/ Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 4, Z-2-952
- Kuća Frisch i jednokatna dvorišna zgrada, Petrinjska 11, Z-1044
- Kuće Eisner (dvije stambene zgrade), Petrinjska 50-52, Z-2389
- Zgrada Tehnološkog fakulteta, Pierottijeva 6, Z-0666
- Stambeno-poslovna zgrada, Preobraženska 4, Z-1043
- Kuća Winkler - stambena zgrada, Preradovićeve 14, Z-2143
- Jednokatna stambena zgrada, Preradovićeve 24, Z-0457
- Ugrađena jednokatna, stambena kuća, Prilaz Gjüre Deželića 4, Z-1473
- Zgrada Kockica, Prisavlje 14, Z-3677
- Kuća, Radićeva 5, Z-1021
- Kuća Kostelec, Radićeva 12/ Tkalčićeva 11, Z-1022
- Kuća Cerovšek, Radićeva 20/ Krvavi most 1, Z-1023
- Kuća Demeter-Corvin, Radićeva 24, Z-1024
- Kuća Tiskara Albrecht, Radićeva 26/ Kožarska 3, Z-1025
- Zgrada Prve hrvatske štedionice, Radićeva 30/ Kožarska 7, Z-5212
- Palača Dömöthorfy, Radićeva 32, Z-1319
- Kuća senatora Kovačića, Radićeva 37/ Kamenita 1, Z-0634
- Kuća Bužan, Radićeva 64, Z-0635
- Kuća Bužan, Radićeva 66, Z-1028
- Zgrada osnovne škole Rapska s pripadajućim školskim dvorištem i parkom, Rapska 3, Z-3675
- Nekadašnja pogranična stražarnica, Remetinečka cesta 1, Z-1058
- Kuća Schwartz s vrtom, Remetski kamenjak 28, Z-0694
- Palača Mikuličić, Ribnjak 1, Z-5551
- Stambena zgrada, Ribnjak 16, Z-2131
- Stambena zgrada, Ribnjak 20, Z-2130
- Stambena zgrada, Ribnjak 38, Z-2129
- Ljetnikovac Vila Olga s parkom, Rim 84, Z-0695
- Vila Frangeš, Rokov perivoj 2, Z-0653
- Obiteljska kuća Deutsch, Rokov perivoj 8, Z-1326
- Obiteljska kuća, Rokova 9, Z-2132
- Zgrada Donjogradske gimnazije, Rooseveltov trg 5, Ul. J. Kršnjavoga 2, Ul. Vjekoslava Klaića 1, Z-0459
- Željeznički Zeleni most na Savi, Savska cesta, P-3853
- Savski most - stari cestovni most u produžetku Savske ceste, Savska cesta/ Remetinečka cesta, Z-0679
- Francuski paviljon Zagrebačkog zbora, u krugu Studentskog centra, Savska cesta 25, Z-0678
- Dvije zgrade sa spojnim dijelom Ministarstva unutarnjih poslova RH, Savska cesta 39/ Ulica grada Vukovara 33, Z-5808
- Poslovni toranj Zagrepčanka, Savska cesta 41, Z-2800

- Sklop zgrada bivše Ženske realne gimnazije sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog u Zagrebu, s igralištima i parkom, danas zgrada Učiteljske akademije, Savska cesta 77, Z-5267
- Zgrada Gradske osnovne škole 'August Šenoa', Selska cesta 95, 95-1, 95-2, Z-1059
- Palača Hrvatske poljodjelske banke d.d., Smičiklasova 17/ Martićeva 6/ Patačićkina 1, Z-5254
- Zgrada Osnovne škole Kustošija, Sokolska 7, Z-3930
- Kuća Lukanc, Stančićeva 1, Z-1045
- Starčevićev dom, Starčevićev trg 6/ Tomislavov trg 13, Z-1046
- Palača Matice hrvatske, Strossmayerov trg 4/ Matičina 2, Z-0668
- Kuća Rado, Strossmayerov trg 7, Z-2135
- Kuća Slavex, Svačićev trg 13, Z-1047
- Stambena zgrada 'Kemikalija', Svačićev trg 14, Z-5537
- Kompleks nekadašnjeg Novincijata sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskog, Sveti Duh 129, Z-4002
- Zgrada Slavenske, kasnije Državne hipotekarne banke u Zagrebu, Šoštarićeva 2 -4/ Vlaška 53, Z-5279
- Zgrada Hrvatskoga liječničkog doma, Šubićeva 9, Z-1060
- Stambena zgrada, Šubićeva 64, Z-2156
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 14, Z-0171
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 16/ Skalinska 2-2A, Z-0172
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 18/ Skalinska 1, Z-0173
- Stambena kuća, Tkalčićeva 20, Z-0174
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 25, Z-0175
- Stambeno-poslovna kuća, Tkalčićeva 27/ Kožarska 2, Z-0176
- Stambena kuća, Tkalčićeva 29/ Kožarska 4, Z-0177
- Jednokatna stambena zgrada, Tkalčićeva 31/ Kožarska 6, Z-0178
- Poslovno-stambena zgrada, Tkalčićeva 33, Z-0179
- Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 36, Z-0167
- Stambeno-poslovna zgrada, Tkalčićeva 63, Z-0168
- Stambena zgrada, Tkalčićeva 68, Z-0169
- Stambena zgrada, Tkalčićeva 78, Z-0170
- Kuća Peleš, Tomićeva 3, Z-1048
- Kuća Feller s interierom, Tomislavov trg 4, Z-5535
- Kuća Bukovac, Tomislavov trg 18, Z-2280
- Umjetnički paviljon, Tomislavov trg 22, Z-0222
- Gradsko dječje sklonište, Trakošćanska 45, Z-3671
- Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 71 -73, Z-3678
- Stambeno-poslovna zgrada, Tratinska ulica 77, 79/ Nova cesta 103, Z-3679
- Kuća Rado, Trg bana Jelačića 5/ Pod zidom 4, Z-1049
- Zgrade nekadašnje Gradske štedionice, Trg bana Jelačića 9-10/ Cesarčeva 2, Z-
- Kuća Živković, Trg bana Jelačića 12, Z-0447
- Kuća Felbinger, Trg bana Jelačića 15, Z-0448
- Palača burze za robu i vrednote, Trg hrvatskih velikana 3/ Ul. F. Račkoga 1/ Martićeva 2, Z-0225
- Zgrada Gospodarskog društva, Trg maršala Tita 3, Z-0461
- Zgrada Hrvatskoga učiteljskog doma, Trg maršala Tita 4/ Ul. Andrije Hebranga 40, Z-0462
- Kompleks zgrada "Hrvatskog sokola" i "Kola", Trg maršala Tita 5, 6, 6A, 7, Z-0667
- Zgrada Obrtne škole i Muzeja za umjetnost i obrt, Trg maršala Tita 9 -11, Z-0463
- Zgrada Sveučilišta u Zagrebu, Trg maršala Tita 14, Z-0464
- Zgrada Hrvatskoga narodnog kazališta, Trg maršala Tita 15, Z-0221

- Glazbeni paviljon i ostala oprema parka, Trg Nikole Zrinskog, Z-0469
- Palača Buratti (zgrada Vrhovnog suda Republike Hrvatske), Trg Nikole Zrinskog 3, Z-0465
- Kuća Antolković, Trg Nikole Zrinskog 6/ Đorđićeva 1, Z-0466
- Palača Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti, Trg Nikole Zrinskog 11, Z-0223
- Palača Medaković, Trg Nikole Zrinskog 15, Z-1050
- Palača Ožegović, Trg Nikole Zrinskog 17/ Berislavićeva 1, Z-0467
- Palača Vranyczany-Dobrinović (danas zgrada Arheološkog muzeja), Trg Nikole Zrinskog 19, Z-0468
- Zgrada Gradske vijećnice, Trg Stjepana Radića 1, Z-2141
- Koncertna dvorana 'Vatroslav Lisinski' i Dom Matice iseljenika, Trg S. Radića 4/ Trnjanska cesta BB, Z-0677
- Župni dvor s gospodarskom zgradom u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske 2, Z-2960
- Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 1, Z-0636
- Palača Banski dvori, Trg svetog Marka 2/ Matoševa 12, Z-0637
- Kuća Ferić, Trg svetog Marka 3/ Mletačka 2, Z-0638
- Palača Ustavnog suda Republike Hrvatske, Trg svetog Marka 4, Z-0639
- Župni dvor crkve sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka 5/ Basaričekova 1, Z-0640
- Palača Grlečić-Jelačić, Trg svetog Marka 9, Z-0641
- Zgrada Doma hrvatskih likovnih umjetnika, Trg žrtava fašizma BB, Z-0665
- Robna kuća Na-Ma Trnsko, Trnsko 29, Z-0680
- Drveni paviljon, Tuškanac, Z-0495
- Vila Paskiević-Čikara, Tuškanac 10/ Krležin Gvozd 2, Z-2394
- Vila Benedik, Tuškanac 14, Z-2958
- Obiteljska kuća Nikić, danas Dom za djecu i mladež, Tuškanac 15, Z-1327
- Vila Baranyai - obiteljska kuća s pripadajućim vrtom, Tuškanac 18, Z-2140
- Obiteljska kuća Mihelj-Kroflin, Tuškanac 21/1, P-3118
- Vila Hühn, Tuškanac 24, Z-5216
- Ljetnikovac Werner, Tuškanac 36, Z-1328
- Vila Botteri, Tuškanac 54 A, Z-0655
- Vrt 'Capanik', Tuškanac 100, Z-0496
- Kuća Sinković, Ulica grada Vukovara 29, Z-1029
- Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 35-35A, Z-2138
- Stambeni blok, Ulica grada Vukovara 43-43A, Z-0675
- Višestambena osmerokatnica Vojne mornarice, Ulica grada Vukovara 52 A-E, Z-5974
- Uredska zgrada (GPGZ PU Trnje i Katastar), Ulica grada Vukovara 56-60, Z-5767
- Stambena zgrada, Ulica grada Vukovara 62 A-D, Z-2137
- Zgrada Radničkog sveučilišta 'Moše Pijade', Ulica grada Vukovara 68, Z-0676
- Uredska zgrada 'Palača pravde', Ulica grada Vukovara 84 -86, Z-5773
- Višestambena zgrada 'Kruge', Ulica grada Vukovara 222 -224, Z-5975
- Višestambena zgrada, Ulica grada Vukovara 238, Z-5899
- Sklop građevina Fakulteta elektrotehnike i računarstva, Unska 3, Z-5675
- Zgrada kina 'Europa', Varšavska 3, Z-3929
- Kuća Kreneis-Horvat, Vijenac 6, Z-5676
- Stambena kuća, Visoka 4, Z-0190
- Stambena zgrada, Visoka 6, Z-0189
- Palača Babočaj-Gvozdanović s vrtom, Visoka 8, Z-1030
- Stambena kuća s vrtom, Visoka 10, Z-1031
- Kuća Brigljević s vrtom, Visoka 12, 12/1, Z-1032
- Kuća Hoch-Marjanović, Visoka 14, Z-0642
- Kuća Sablić, Visoka 16, Z-0643

- Vila Rastić-Turković s vrtom, Visoka 18, Z-0644
- Palača Pongratz u Visokoj 22 i kuća u Mesničkoj 23 s pripadajućim vrtom, Visoka 22/ Mesnička 23, Z-0645
- Kuća Lacković-Žigrović, Vlaška 5, Z-0490
- Orfanotrofij (danas Katolički bogoslovni fakultet), Vlaška 38, Z-0672
- Zgrada, bivši hotel 'Sidro', Vlaška 40, Z-1052
- Kuća Rosinger, Vlaška 69, Z-1053
- Biskupska vrtna kuća, Vlaška 72, Z-0492
- Topnička vojarna, Vlaška 87, Z-0494
- Vila Deutsch, Vončinina 20, Z-2136
- Kuća Špulka, Vranicanijeva 1, Z-1033
- Stambena prizemnica, Vranicanijeva 4, Z-1034
- Stambeno-poslovna prizemnica, Vranicanijeva 6, Z-1035
- Stara zgrada škole u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 116, Z-0703
- Kurija župnog dvora u Gornjem Vrapču, Vrapčanska 165, Z-0720
- Zgrada strojarnice zdenca Gradskog vodovoda, Zagorska 1/ Magazinska cesta, P-3644
- Kuća Blažeković, Zamenhoffova 1, Z-1061
- Stambena zgrada, Zorkovačka 2-4, Z-3672
- Kuća Bollé, Ul. Jurja Žerjavića 4, Z-1051
- Zgrada stare škole, Žitnjak Martinci 57, Z-3933
- Zgrada Matice hrvatskih obrtnika, Ilica 49, Z-6411
- Vila Petaj, Jabukovac 35, P-4458
- Zgrada Našičke tvornice tanina i paropila d.d., danas „Exportdrvo“ d.d., Trg Marka Marulića 18 / Ljudevita Farkaša Vukotinovića 1, P-4523
- Vila Cuvaj, Zamenhofova 17, Z-6097
- Zgrada Kuća Varga, Ilica 34, P-4954

Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta, te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele odnosno posjed s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- svu parkovnu arhitekturu odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dozvoljeni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;

- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3.c. Sakralna građevina

Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve, kapele i poklonci na užem i širem području grada, nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

Zaštićene sakralne građevine na području obuhvata Plana:

- Kompleks arkada s crkvom Krista Kralja na Mirogoju, Aleja Hermanna Bollea BB, Z-0681
- Kapela sv. Martina, Aleja Seljačke bune, Podsused (kod Sutinskih vrela), Z-0718
- Župna crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, Dolac, Z-1474
- Crkva sv. Mihaela Arhanđela, Gračani, Z-0723
- Crkva sv. Marka Evanđelista, Jakuševac, Jakuševska 80, Z-0709
- Crkva sv. Katarine Aleksandrijske, Katarinin trg, Z-0183
- Kapela sv. Jurja, Maksimirski perivoj (Park Maksimir), Z-0473
- Crkva sv. Klare u Klari, Mrkšina 67, Z-0712
- Kapela Majke Božje žalosne, Nova Ves, Z-1471
- Crkva sv. Ivana Krstitelja, Nova Ves, Z-0488
- Kompleks crkve sv. Marije Pomoćnice i Omladinskog doma salezijanaca, Omiška 8-10, Z-4468
- Crkva sv. Preobraženja, Preobraženska, Z-0456
- Crkva sv. Blaža, Prilaz Gjura Deželića/ Primorska, Z-0220
- Kapela sv. Roka u Šestinama, prilaz Kraljičinu zdencu (Šestine), Z-2386
- Kapela sv. Roka, Rokov perivoj, Z-0458
- Crkva sv. Antuna u Stenjevcu, Samoborska cesta 94, Z-3571
- Crkva sv. Marka Križevčanina, Selska cesta 91, Z-2134
- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, Z-0719
- Crkva sv. Mirka, Šestinski trg (Šestine), Z-2157
- Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije u Čučerju, Trg sv. Marije Čučerske, Z-0722
- Crkva sv. Marka Evanđelista, Trg svetog Marka, Z-0182
- Biskupski majur (danas Uršulinski samostan), Vlaška 75/ Vončinina 1, Z-0493
- Crkva sv. Petra i župni dvor, Vlaška 93, Z-0673
- Crkva sv. Barbare, Vrapčanska, Z-0721
- Kapela sv. Križa, Ilirski trg, P-4491

Zaštita sakralnih građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućom parcelom ili parcelama s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;

- preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika odnosno korisnika da se brine o kulturnom dobru;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
- komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dozvoljeni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- nije dopušteno uklanjanje građevine radi gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

Članak 64.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Ovim je planom obuhvaćeno memorijalno (povijesno) područje kao podvrsta zaštićene memorijalne baština na prostoru Plana.

U postupku zaštite provedena je valorizacija memorijalnih, kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih značajki memorijalne baštine.

Mjere zaštite memorijalne baštine unutar obuhvata Plana, kao sastavni dio ove Konzervatorske podloge, prate kartografski prikazi s ucrtanim prostornim međama kulturnog dobra.

4.a. Memorijalno i povijesno područje

Groblja, kao memorijalna (povijesna) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.

Također, memorijalna (povijesna) područja su i autentična područja povijesnog događaja, visokih memorijalnih i povijesnih vrijednosti.

Na području Plana zaštićeno je:

- Mjesto povijesnih događaja - kompleks šume Dotrščina, broj Registra Z-1527.

Mjere zaštite:

Zaštita memorijalnog (povijesno) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture.

- očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
- elemente parkovne arhitekture, kao dijela memorijalnog područja, treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dozvoljeni samo ni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
- parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;

- očuvanje park šuma u sklopu memorijalnih područja na način da su na istima dozvoljeni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njihovo održavanje i uređenje, a unutar njihovih granica nije dozvoljena izgradnja, prenamjena ili smanjenje njihovih površina;
- očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja.
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

4.b. Spomen (memorijalni) objekt

Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni spomen (memorijalni) objekti – reprezentativni javni spomenici i fontane, značajna djela monumentalne portretne plastike, spomen-obilježja i spomenička nadgrobna plastika visoke umjetničke, kulturne, povijesne te urbanističke i arhitektonske vrijednosti.

Zaštićeni spomen objekti na području obuhvata Plana:

- Spomenik Ruđeru Boškoviću, BIJENIČKA CESTA 54, Z-3503
- Spomenik Moši Pijade u parku Doma zaklade Lavoslava Schwarz, BUKOVAČKA CESTA 55, Z-3559
- Pil sv. Šimuna Stilite i skulpturalna kompozicija sv. Pavla Pustinjaka ispred župne crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije u Remetama, ČESMIČKOGA 1, Z-3569
- Mozaik u dvorištu osnovne škole „Dragutin Domjanić“, GAJNICE 31, Z-4085
- Spomenik palim borcima narodnooslobodilačke borbe, GOSPODSKA / BOLNIČKA CESTA, Z-3562
- Spomenik „Nošenje ranjenika“ u atriju Veterinarskog fakulteta, HEINZELOVA 55, Z-3567
- Fontana sa skulpturom „Borba“ („Ribar sa zmijom“), JEZUITSKI TRG, Z-3500
- Skulptura Zlatarevo zlato, KAMENITA 3, Z-4084
- Ruka prijateljstva (Pozdrav), KNEZA BRANIMIRA / HARAMBAŠIĆEVA/ SVETICE, P-3532
- Sokolska mogila, MAKSIMIRSKI PERIVOJ (PARK MAKSIMIR), Z-4083
- Obelisk, MAKSIMIRSKI PERIVOJ (PARK MAKSIMIR), Z-0477
- Spomenik don Frani Buliću, MARULIĆEV TRG, Z-4082
- Spomenik Nikoli Tesli, MASARYKOVA 2/ PRERADOVIĆEVA/ TESLINA, Z-3502
- Spomenik fra Andriji Kačiću Miošiću, MESNIČKA / ILICA, Z-4081
- Spomenik prosinačkim žrtvama, PARK PROSINAČKIH ŽRT., Z-3565
- Spomenik Ivanu Goranu Kovačiću, PARK RIBNJAK, Z-4080
- Skulptura borca, PODSUSEDKI TRG, Z-3563
- Skulptura "Majka i dijete", ROCKEFELLEROVA 4, Z-3506
- Zdenac Elegija, ROKOV PERIVOJ, Z-4079
- Spomenik Eugenu Kumičiću, ROOSEVELTOV TRG, Z-4078
- Spomenik "Strijeljanje talaca", STROSSMAYEROV TRG, Z-3564
- Spomenik Josipu Jurju Strossmayeru, STROSSMAYEROV TRG, Z-3501
- Spomenik palim ilegalcima „Plamen“, SVETI DUH 64, Z-3560
- Nadgrobni spomenik dr. Ante Starčevića, ŠESTINSKA CESTA, GROBLJE ŠESTINE, Z-4077

- Spomenik Andriji Meduliću, TOMISLAVOV TRG , Z-3505
- Spomenik banu Josipu Jelačiću, TRG BANA JELAČIĆA, Z-3499
- Spomenik sv. Jurja, TRG BRAĆE HRVAT. ZMAJA, Z-4076
- Skulptura Mali dječak, TRG KRALJA KREŠIMIRA 4., Z-4075
- Spomenik kralju Tomislavu, TRG KRALJA TOMISLAVA, Z-4073
- Zdenac života, TRG MARŠALA TITA, Z-3504
- Spomenik Sveti Juraj ubija zmaja, TRG MARŠALA TITA, Z-4074
- Spomenik Petru Preradoviću, TRG PETRA PRERADOVIĆA, Z-4072
- Spomenik Vladimiru Nazoru, TUŠKANAC, PARK, Z-3566
- Spomenik "Bacač diska", Maksimirska cesta / Svetice, P-4456

Zaštita spomen (memorijalnog) objekta podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih njegovih očuvanih izvornih elemenata, oblikovanja i namjene te povijesnih i memorijalnih obilježja.

Mjere zaštite:

- sanacija i održavanje spomen (memorijalnog) objekta u svim njegovim dijelovima, skulpturalnim, arhitektonskim i urbanističkim karakteristikama, zajedno s pripadajućom parcelom ili okolnim uređenjem, a sve u cilju njegova očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja spomen (memorijalnog) objekta
- preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika odnosno korisnika da se brine o kulturnom dobru
- očuvanje svih pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio spomen (memorijalnog) objekta;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih oblikovnih karakteristika spomen (memorijalnog) objekta, uz očuvanje njegove izvorne namjene
- nisu dopuštene intervencije na spomen (memorijalnom) objektu ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru spomen (memorijalnog) objekta
- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

Članak 65.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Pojedinačne etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih primjera povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih kuća, te tako čuvaju duh tradicije seoskoga drvenog graditeljstva ovog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

Posebno vrijedna etnološka baština evidentirana je kroz etnološka područja, a navedeni su i najznačajniji pojedinačni primjeri etnoloških građevina.

Za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske propozicije nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

5.a. Etnološka područja

Zaštita etnoloških područja podrazumijeva očuvanje njihove autentičnosti, očuvane povijesne matrice, prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, tradicijske građevne strukture i karakteristične slike područja. Moguće intervencije u njima ponajprije se odnose na

sanaciju i održavanje kako prostora u cjelini, tako i svake pojedine etnološke građevine, poštujući tradicijski način gradnje i građevinske materijale.

Zaštićena etnološka područja na području obuhvata Plana:

- Poljoprivredni krajolik - zapadna padina ulice Donji Brezinščak, Z-1532;
- Etnološko područje Oporovečki vinogradi, Z-2167;
- Etnološko područje Novoselečki vinogradi, Z-2168;
- Etnološko područje Severi u naselju Novaki Granešinski, Z-2166.

Zaštićena etnološka područja su očuvanja vrijedne prepoznatljive prostorne i ambijentalno-graditeljske cjeline za koje su sukladno provedenoj valorizaciji prostora utvrđene zone zaštite 'A', 'B' i 'C'.

Zona zaštite 'A' - područje iznimno dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona zaštite 'A' valorizacijom je utvrđena za etnološka područja iznimno izraženih kulturno-povijesnih, graditeljskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, s očuvanom tradicijskom graditeljskom arhitekturom visoke spomeničke vrijednosti, koji pokazuje povijesni kontinuitet življenja na tom prostoru i njegovanje tradicijskog načina života i gospodarenja.

Na području zone zaštite 'A' primjenjuje se potpuna konzervatorska zaštita povijesne matrice područja, prostornih i pejzažnih obilježja te pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite 'B' - područje različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture

Zona zaštite 'B' valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s vrijednom prostornom i pretežno očuvanom kvalitetnom tradicijskom graditeljskom strukturom.

Na području zone zaštite 'B' primjenjuje se konzervatorska zaštita očuvanih elemenata povijesne matrice područja i pejzažnih vrijednosti te očuvanih pojedinih skupina i pojedinačnih etnoloških građevina.

Zona zaštite 'C' - područje sačuvanih pojedinačnih elementa povijesne strukture

Zona zaštite "C" valorizacijom je utvrđena za etnološka područja ili njihove dijelove s pojedinim sačuvanim elementima povijesne matrice, mjerila, tipologije i/ili ambijentalnih karakteristika, te se njome osigurava kvalitetna prezentacija vrijednosti zona zaštite 'A' i 'B'.

Na području zone zaštite 'C' primjenjuje se konzervatorska zaštita pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture etnološkog područja, ponajprije radi zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, očuvanja kompozicijskih vrijednosti naselja, zaštita vizura, panorama i obrisa te drugih vrijednosti krajolika uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih građevina, u svrhu osiguranja kvalitetne prezentacije vrijednosti zona zaštite 'A' i 'B'.

Mjere zaštite:

Mjere zaštite, uvjeti za rekonstrukciju ili novu izgradnju unutar zaštićenih etnoloških područja razlikuju se i primjenjuju ovisno o ambijentalnim i pejzažnim specifičnostima, njegovoj povijesnoj matrici te karakterističnoj tradicijskoj tipologiji izgradnje:

- očuvanje povijesne slike, gabarita i obrisa etnološkog područja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda-vizura;
- zaštita povijesne matrice, parcelacije i karakterističnog mjerila gradnje;
- zaštita vrijednog krajolika očuvanjem njegovog strukturnog karaktera što podrazumijeva očuvanje postojećeg prostornog odnosa između neizgrađenog i izgrađenog te šumskih, livadnih površina i površina pod vinogradima, voćnjacima i oranicama;
- u vrijednim krajolicima nije dopušteno unošenje volumena, oblika i građevinske materijale koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji građenja uz obavezu očuvanja karakterističnih obilježja krajolika i kvalitetnih vizura;
- afirmiranje sadnje i njegovanje autohtonih biljnih vrsta;

- zaštita i sanacija vodotoka i njihovih karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu etnološkog područja ili njegovoj blizini, kao i sprečavanje zagađivanja i degradacije njihova prirodnog toka;
- očuvanje povijesnih oblika, trasa i dimenzija komunikacija (stare ceste, pješačke staze, putovi obilježeni raspelima i pokloncima);
- očuvanje prostornih detalja, visokog i niskog zelenila, ograda, mostića, prilaza okućnicama odnosno parcelama, zdenaca, bunara, raspela i drugih elementa opreme vanjskih prostora;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva dijelova zemljišta, vodotoka, šuma, livadnih površina od kojih pojedini imaju simbolična i povijesna značenja;
- očuvanje tipične organizacije parcela sa stambenim i gospodarskim građevinama, odnosno očuvanje pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- pojedinačne etnološke građevine koje su smještene unutar etnoloških područja potrebno je obnavljati i zadržati 'in situ';
- očuvanje i obnova zatečene tradicijske drvene izgradnje što podrazumijeva njezino održavanje, sanaciju i eventualno rekonstrukciju pojedinačnih građevina prema propozicijama nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala te sprečavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata;
- zadržavanje visine izgradnje u granicama postojećeg mjerila, s uporabom uglavnom kosog krova, oblikovno usklađenog s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
- ograničavanje širenja etnološkog područja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura prema okolnom prostoru da bi se zadržala njegova samosvojnost i povijesni identitet;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Za zaštićena etnološka područja potrebno je izraditi detaljne planove uređenja, koji će sadržavati detaljniju konzervatorsku dokumentaciju s posebnim uvjetima zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

5.b. Pojedinačne etnološke građevine

Zaštićene etnološke građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju specifičnu tradicijsku graditeljsko-tipološku kvalitetu i određeno kulturno-povijesno značenje. Uz stambene građevine i komore to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci, klijeti i mlinovi-vodenice.

Zaštićene pojedinačne etnološke građevine na području obuhvata Plana:

- Komora, Brezovička cesta 5, Z-2744
- Tradicijska kuća, Čučerska cesta 192, Z-2755
- Mlin-vodenica na potoku Dubravica, Dubravica 109, Z-2956
- Vodenica na potoku Ribnjak, Gračanski Ribnjak 20, Z-0691
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Granešina 23, Z-0705
- Tradicijski stambeni i gospodarski objekti, Jalševička cesta 220, Z-2748
- Tradicijska kuća, Martinci 30, Z-2753
- Tradicijski stambeni objekt i komora, Martinci 32, Z-2751
- Tradicijska okućnica, Oporovečki dol 60 /1, Z-2749
- Tradicijska kuća, Patačići 35, selo Čugovec, Z-2754
- Tradicijska okućnica, Patačići 37, selo Čugovec, Z-2742
- Tradicijska stambena kuća, Peršuni 13, selo Čugovec, Z-2746

- Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 2. 9, Z-2739
- Stambeni tradicijski objekt, Petruševac 3. 10, Z-2743
- Stambeni tradicijski objekt i gospodarstvo, Rakaljska 4 (Vukomerec), Z-2738
- Tradicijska stambena zgrada s gospodarskom zgradom, Remete 40, Z-0693
- Tradicijsko gospodarstvo, Remetinec 40, Z-2740
- Tradicijska kuća, Resnički gaj 2. 3, Z-2752
- Stambeni tradicijski objekt, Resnički put 76, Z-2745
- Tradicijski stambeni objekt, Resnički put 78, Z-2750
- Tradicijska kuća, Resnik 1. 85 /1, Z-0700
- Tradicijsko gospodarstvo, Resnik 5. 3, Z-0701
- Drvena, prizemna, stambena kuća, Resnik 5. 6, Z-0702
- Stambeni tradicijski objekt, Trnava 1. 73, Z-2741
- Mlin-vodenica Varović, Vrapčanska 201, Z-2747

Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima je izvorna kvalitetna cjelina.

Mjere zaštite:

- očuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima je kvalitetna cjelina, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
- nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine,
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu, uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
- njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, gradnje i materijala;
- nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
- nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
- iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina koje su smještene u naseljima što su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju;
- nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- za sve zahvate unutar granica zaštićenih gradskih naselja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.“

Članak 66.

Iznad članka 97. riječi „**POSTUPANJE S OTPADOM (obrada, skladištenje i odlaganje)**“ zamjenjuju se riječima: „**GOSPODARENJE OTPADOM (skladištenje, uporaba i zbrinjavanje)**“.

Članak 67.

U članku 97. stavku 1. iza riječi: „otpada“ dodaju se riječi: „i Centra za gospodarenje otpadom“.

U stavku 3. riječi: „na lokacijama: Prečko, Utrine, Jakuševac i Maksimir, prema kartografskom prikazu“ zamjenjuju se riječima: „i unutar površina drugih namjena.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba s otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se gospodarenje otpadom (skladištenje, uporaba i zbrinjavanje) realizira na postojećim lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.“

Članak 68.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Na području grada Zagreba ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere smanjivanja i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- zaštita svih vodotoka i stajaćica na području Zagreba radi očuvanja, odnosno dovodenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
- sanacija postojećih deponija i kontrolirano odlaganje otpada;
- sanacija šljunčara i zabrana eksploatacije šljunka;
- uspostavljanje monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja te osiguravanjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda;
- vođenje jedinstvenoga informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari;
- izrada vodnog katastra.

Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu:

I. zona zaštite izvorišta - zona strogog režima zaštite i nadzora:

- obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
- mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe.

U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu u vezi s eksploatacijom, kondicioniranjem i transportom vode u javni vodoopskrbni sustav.

U okviru aktivnosti iz prethodnog stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:

- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
- skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
- skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
- skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih za kondicioniranje vode za piće,
- skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
- izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
- izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
- izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.

II. zona zaštite izvorišta - zona strogo ograničenja i nadzora:

- određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt),
- mora se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima.

Na području II. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih i proširenje postojećih groblja, osim za ukop urni,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

III. zona - zona ograničenja i nadzora:

- obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
- treba se obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- Iznimno od stavka 1. alineje 2. ovoga članka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s međuzrnskom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom i njegovih sastavnica kao što su pretovarne stanice i reciklažna dvorišta (u daljnjem tekstu: centar), sukladno posebnim propisima o otpadu, pod sljedećim uvjetima:
 - da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
 - da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se on namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju njih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
 - da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
 - da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili uporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
 - da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječe iz centra u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
 - da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka:

- u središnjemu gradskom prostoru unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza odnosno mobilnosti, npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješačenje, itd.);
- izgradnjom punionica za motorna vozila na električni pogon;
- štednjom i racionalizacijom energije, uvođenjem plina, proširivanjem CTS-a te razvojem dopunskih alternativnih energija;
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
- unapređenjem i proširenjem lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka - pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila posebnih propisa i normativa koji uređuju područje zaštite zraka;
- vođenjem informacijskog sustava o kakvoći zraka.

Smanjenje prekomjerne buke:

- provodit će se prema Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice;
- izradom karte imisija buke Grada Zagreba koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke;
- do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dio karte buke.

Sprječavanje daljnjeg širenja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš u slučaju **tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima i prometu** (onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom, opasnošću od akcidenata, eksplozija, požara i sl.), obvezom saniranja njihova štetnog utjecaja na okoliš ili dislociranjem, uz druge preventivne mjere.

Provođenje posebnih mjera sanitarne zaštite i drugih mjera radi sprječavanja negativnog utjecaja građevina i opreme za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te
- drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
- stalna kontrola vrste i sastava otpada;
- kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
- postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- kontrola deponijskog plina;
- kontrola flore i faune u okolici i na deponiju.

Primjena mjera zaštite stabilnosti tla -uređenje erozijskih područja i sprječavanje ispiranja tla (gradnja regulacijskih građevina, pošumljavanje i sl.), preventive mjere zaštite od klizišta:

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjet za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i tako da su izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina dio sanacijskih mjera s tim da uvjet sanacije terena

sadržava posebne geotehničke uvijete za gradnju građevina. Na područjima klizišta zabranjuju se sljedeći radovi:

- kopanje zdenca, jaraka (osim plitkih jaraka za površinsku odvodnju), jama, putova i sl.,
- obavljanje građevinskih radova (osim radova saniranja terena),
- obrađivanje zemljišta u poljoprivredne svrhe,
- remećenje humusnog pokrova tla, osim ako je to na temelju verificiranih detaljnih geotehničkih istraživanja dopušteno,
- šumsko zemljište se ne smije prenamijeniti u poljodjelske površine ili u građevinska zemljišta, a sječa šuma dopuštena je samo u mjeri u kojoj se ne ugrožava opstanak šume i šumskog raslinstva,
- ne dopušta se izvedba rovova za infrastrukturu linijske građevine bez prethodno pribavljenih uvjeta koje će izdavati nadležni geotehnički katastar.

Sanacija okoliša i privođenje planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine.

Programom mjera za unapređivanje stanja u gradskom prostoru i programom zaštite okoliša utvrdit će se posebne mjere zaštite, sanacije i razvoja pojedinih gradskih predjela.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite određene su Generalnim urbanističkim planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada (na površini od 220 km²);
- policentričnim razvojem pojedinih gradskih dijelova i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti industrije koja može predstavljati rizik za okoliš;
- razmještajem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- očuvanjem postojećih šumskih kompleksa unutar grada;
- osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;
- planiranjem građevina i uređaja za **zaštitu od poplava rijeke Save i stogodišnjih voda potoka s Medvednice** i akumulacija te uređenje korita potoka. uzimajući u obzir karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava Hrvatskih voda.

Da bi se očuvala razina postojeće zaštite i održavali postojeći vodnogospodarski objekti određuju se sljedeće preventivne mjere:

- uređenje korita vodotoka mora zadovoljiti zahtjeve obrane naselja i poljoprivrednih površina od poplave uz preporuku da se zahvati za obranu od poplava provode tako da ne narušavaju kvaliteta dolinskih krajolika;
- uređenje vodotoka i zaštita od poplava i bujica sukladno Zakonu o vodama i na temelju vodnogospodarske osnove;
- ne obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa zabranjuje se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa zabranjuje se podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina;
- u neuređenom inundacijskom pojasu, dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru toga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, ne podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina;
- za svaki zahvat u prostoru koji je u vezi s vodnim režimom potrebno je osigurati minimalnu protoku ('biološki minimum') da bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka;
- omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
- mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploativne mineralne sirovine;
- korištenjem alternativnih izvora energije;
- boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova gradnjom većeg broja mostova preko rijeke Save te povećavanjem broja prijelaza (prolaza) preko željezničke pruge;
- gradnjom gušće ulične mreže;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih uličnih pravaca;
- planiranom visinom građevina;
- određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa (područje Grada Zagreba je u potresnoj zoni jačine potresa od VII. do XI. MSC);
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva sukladno Procjeni ugroženosti i Planu civilne zaštite Grada Zagreba;
- mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.“

Članak 69.

Iznad članka 99. podnaslov: „**12.1. Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, provedbe javnih natječaja i izrade studija**“ i članak 99. mijenjaju se i glase:

„**12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja, provedbe javnih natječaja i izrade studija**

Urbanistički planovi uređenja

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima ove odluke, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.

Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članaka 82. i 83. ove odluke su usmjeravajuće.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE

KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

U svrhu sanacije i urbane obnove područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom mogu se izrađivati urbanistički planovi uređenja i kada to nije propisano ovom odlukom.

Javni natječaji

Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja označeni su prostori za koje je obvezan javni natječaj.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. javne površine (trgovi, parkovi);
2. građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima), sportske i kongresne dvorane osim pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, infrastrukturnih građevina;
3. nove ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta;
4. građevine više od devet etaža;
5. uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevo, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
6. gradnju novih mostova na rijeci Savi;
7. druge građevine i površine određene urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

Iznimno, na prostoru gospodarske namjene jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, nije potrebno provoditi javni natječaj definiran ovim člankom, odnosno čl. 101. ove odluke.

Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.

Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana sukladno posebnoj Odluci.

Program za izradu urbanističkog plana uređenja je podloga za provedbu natječaja.

Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.

Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene urbanističkim planom uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja.

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom Odlukom.

Za gradnju građevina viših od devet etaža, kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja, izrađuje se program i provodi javni natječaj.

U postupku izrade programa provjerava se mogućnost gradnje građevina viših od devet etaža na određenoj lokaciji, a u skladu s odredbama članka 56. ove odluke.

O programu za provedbu natječaja provodi se javna rasprava.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba.

Nakon objave javne rasprave program za provedbu natječaja daje se na javni uvid u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade zaprima primjedbe i prijedloge te priprema izvješće o rezultatima javne rasprave i upućuje program gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Nakon provedenog natječaja provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web stranici grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Iznimno, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i na građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.

Iznimno, za izgradnju građevina mjesne samouprave i građevina dobrovoljnih vatrogasnih društava GBP do 600 m², nije potrebno provoditi javni natječaj.

Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Studija utjecaja na okoliš

Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, označeni su prostorni obuhvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš, pri čemu se studija izrađuje sukladno uvjetima posebnog propisa, a za svaki pojedini zahvat u označenom prostoru za koji je studija propisana.

Za uređenje šireg prostora odlagališta Prudinec izraditi će se posebna studija s obzirom na složenost lokacije, u kojem postupku će se, između ostalog, odrediti i prostorni obuhvat za koji je potrebna procjena utjecaja na okoliš.“

Članak 70.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta.

Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata.

Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata prema temama su:

- javni programi stanovanja; potrebno je promovirati principe zdravog stanovanja i 'zelenog grada' te ekonomske učinkovitosti; ujedno osigurati pješačku povezanost sa susjednim naseljima te ravnomjerni raspored gradskih sadržaja;
- afirmacija gradskih linijskih sistema - poteza: Sava uključujući zaštitu vodonosnika, gradskih potoka, kontaktne zone prema Parku prirode Medvednica, koridora gradske željeznice, koridora glavnih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica te poteza zelenila i sl; ponajprije tako da navedeni linijski sistemi grada omogućavaju bolju komunikaciju, stvaranje odnosno uvid u povijesna lica grada, zbog čega je potrebno zadržati javno korištenje navedenih otvorenih gradskih prostora - njihovu maksimalnu širinu, primjereno hortikulturno uređenje, nastavljanje poteza drvoreda, prostora pješačko-biciklističke komunikacije te ritam parkova koji se na njih vežu;
- gradnja uz gradske avenije i glavne gradske ulice što uključuju trase javnog prijevoza; osigurati održivi razvoj i identitet grada širenjem poteza urbaniteta gdje se ustraje na sadržajnoj raznolikosti i prisutnosti stambene namjene uz poštivanje lokalnih osobitosti gradnje: nadovezivanje na postojeći sistem građevinskih pravaca, poštujući vizure i mjerila, ritam fasada, kolorističku obradu, način korištenja partera i sl.;
- prenamjena stare industrije; glavni su generativni projekti grada i mogu biti nosioci transformacije - razvoja i međusobnog povezivanja širih urbanističkih cjelina, neophodno je sačuvati istaknuta obilježja industrijske arhitekture i urbanizma (memoriju mjesta) da bi spoj nove i stare arhitekture bio povod za jedinstvena arhitektonska ostvarenja;
- javni sadržaji; mjesta promoviranja ponajprije zagrebačke škole urbanizma i arhitekture, hrvatske kulture i pripadnosti srednjoevropskom kulturnom krugu, s osobitom pozornošću dimenzionirati i oblikovati te zaštititi vanjske prostore da bi se omogućilo prostorno i sadržajno povezivanje sa širim okolišem kao i zaštita ovih novih mikro cjelina od naknadnih intervencija;
- površine za rekreaciju; upotpunjuju slijed javnih gradskih površina, naglašeni javni karakter imaju pristupne sekcije koje moraju osigurati prikupljanje i boravak posjetitelja bez da ometaju redovni promet na drugim javnim površinama, ograđivanje je prihvatljivo samo u dijelovima gdje to zahtijeva određena funkcija a preferira se maksimalno uklapanje u susjedne javne gradske prostore;
- novi gradski parkovi i zelene površine; osiguravaju sigurni boravak različitim dobnim skupinama i sadržaje koji omogućuju više oblika aktivnog korištenja slobodnog vremena, vežu se šetnicama, alejama s drvoredima, biciklističkim stazama na sistem pješačkih putanja koje integriraju susjedne urbanističke cjeline;

- građevine javne i društvene namjene minimalno gradskog značenja; arhitektonski program mora promovirati urbanističke vrijednosti okoliša te po mogućnosti obogatiti otvorene gradske prostore;
- nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina; projekti koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i simboličku snagu novog mjerila, odnosno sadržaja što ga unose u gradsko tkivo;
- strateški (razvojni) projekti Grada; programe korištenja prostora u vezi sa strategijskim projektima Grada predlaže Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Područja na kojima je omogućena izrada gradskih projekata prema temama su:

4.1. javni programi stanovanja:

- Podbrežje u Novom Zagrebu;
- projekt šireg kompleksa trgovačkih društava u vlasništvu grada (Čistoća, Vodoopskrba i odvodnja) uz Folnegovićeve ulicu;
- prostor Borovja između Savice 1 i vjerske građevine u Gavellinoj ulici južno od UPU-a Borovje - sjeverna zona;
- prostor naselja Borovje južno od planirane Ulice 1. gardijske brigade - Tigrovi, a istočno od zone stambene namjene oznake (S), uz Ulicu Bože i Nikole Bionde;
- Struga - Bogdani;

4.2. afirmacija postojećih i novih gradskih poteza:

- projekt gradske željeznice;
- prostor Save;
- projekt željezničke pruge Grada Zagreba;
- postojeće avenije i glavne gradske ulice i slično;

4.3. gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i sl.:

- Kongresni centar u Jukićevoj ulici;
- URIHO u Držićevoj ulici;
- Sopot na uglu Avenije Dubrovnik i Avenije V. Holjevca;
- Siget uz Aveniju Dubrovnik;
- zona na uglu Ul. Savezne Republike Njemačke i Avenije Dubrovnik;
- lokacija Gradskog poglavarstva u Ulici grada Vukovara;
- prostor između planirane produžene Branimirove ulice i Banjavčičeve ulice - Ulice kneza Ljudevita Posavskog;
- prostor između Mandlove ulice i Ravnica;
- područje uz potez Vukovarske ulice od ulice Svetice do Heinzelove;
- lokacija Ilica 212 - 214;
- zona robne kuće Nama u Dubravi;
- zona M2 južno od Autobusnog kolodvora;

4.4. prenamjena stare industrije:

- Blok Paromlin u Trnju;
- Blok Badel uz Kvaternikov trg;
- Zagrepčanka u Heinzelovoj ulici;
- dio bloka omeđenog ulicama Prilazom baruna Filipovića, Cankarovom i Gradišćanskom;
- Pluto u produženoj Branimirovoj ulici;
- zona sajma automobila u Jakuševcu;
- željezničke radionice 'J. Gredelj' u Trnju;

- prostor između naselja Kozari Bok i gospodarske zone (Munja d.o.o.) sjeverno od trase GOK-a;
- URIHO u Aveniji Dubrovnik;
- Ciglana;
- Müllerov breg;
- Zrinjevac na Remetinečkoj cesti;

4.5. javni sadržaji:

- Zagrebački velesajam;
- Zagrebački velesajam - istok;
- Podsused - centar;
- zona mješovite namjene M2 uz Strojarsku ulicu (hotel);
- prostor uz Trg Krešimira Čosića (hotel);
- zona istočno od planirane prometnice, sjeverno od Avenije Dubrovnik i zapadno od Zagrebačkog velesajma;
- bolnica u Blatu;
- Projekt Sinagoga
- Projekt Dolac

4.6. površine za rekreaciju:

- rekreacijski park Savica - Šanci;

4.7. nove gradske parkove i zelene površine:

- Park Novi Zagreb;

4.8. građevine javne i društvene namjene gradskog značenja:

- potez Vlaške između Vončinine i Jurkovićeve;

4.9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada:

- NK Zagreb u Kranjčevićevoj ulici;
- prostor Glavnog kolodvora Zagreb;
- prostor središta Trešnjevke;
- Tržnica Kustošija;
- ugao Unske i Koturaške ulice;
- prostor uz križanje Avenije M. Držića i produžene ulice Prisavlje;
- ugao Miramarske i Bednjanske ulice;
- zona namjene M2 uz Zagrebačku aveniju na Vrbanima;
- lokacija Preradovićeve 23;
- tržnica Vrapče i zona M2;
- kompleks Cibona
- Studentski centar- Savska

4.10. poboljšanje standarda stanovanja:

- gradnja javne garaže na Srednjoškolskom igralištu

Osim navedenih područja gradskih projekata, izrada gradskog projekta prema proceduri u smislu ove odluke omogućuje se na svim površinama većim od 1 hektar, a u vlasništvu su države ili Grada Zagreba, odnosno trgovačkih društava i javnih ustanova u vlasništvu Grada, ako je uz kriterij vlasništva zadovoljen i neki drugi od kriterija za odabir procedure gradskog projekta, prema prijedlogu gradonačelnika i odluci Gradske skupštine Grada Zagreba.

Provođenje gradskog projekta

Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, koji prije izrade programa može utvrditi granicu obuhvata utjecajne zone gradskog projekta.

Sastavni dio programa gradskog projekta su programske smjernice kojima se po potrebi upućuje na:

- strategijski-makroekonomski interes Grada;
- osobitosti lokacije gradskog projekta;
- ocjenu značenja prostora za grad ili gradsku četvrt;
- politiku gospodarenja javnim vlasništvom;
- optimalne dosege planirane vrijednosti - aktivnosti za Grad i građane;
- projekciju provedbe projekta (razdoblje realizacije - generirani troškovi, troškovi održavanja i financiranja);
- očekivani doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama grada;
- planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada.

Programom gradskog projekata osobito se određuju:

- polazišta za izradu;
- ciljevi koji se žele postići gradskim projektom;
- obuhvat i utjecajna područja gradskog projekta;
- prijedlog sadržajne strukture gradskog projekta;
- urbanističke propozicije koje afirmiraju lokalne osobitosti, odnosno strukturne vrijednosti grada;
- konzervatorske propozicije, ako se radi o gradskom projektu na području nadležnosti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- definiranje i zaštita gradskog interesa.

Na izradu programa za gradske projekte koji obuhvaćaju prostore u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru, primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije nego što gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi program gradskog projekta.

Na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta.

Ako je ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta donijeti istovremeno i odluku o izradi urbanističkog plana uređenja.

Ako ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o realizaciji gradskog projekta, nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provest će se javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno članku 99. ove odluke. Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta istovremeno utvrditi program za provođenje javnog natječaja.

Gradski projekti izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u člancima od 58. do 83. ove odluke.

Ako se na područjima koja su označena kao područja gradskih projekata traži realizacija u skladu s urbanim pravilima navedenim u člancima od 58. do 83. ove odluke tada nije potrebno provoditi proceduru gradskog projekta uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Na površinama gradskih projekata mogu se realizirati zahvati u prostoru prema pravilima ovog članka, uz uvjet da se u zonama planirane namjene oznake (S), (M1) i (M2) osigura obvezna primjena urbanim pravilom propisanog postotka izgrađenosti građevne čestice.

Iznimno, na području gradskih projekata, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta te do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i uklanjanje prigradnji, te uređenje pripadajućeg otvorenog prostora radi funkcionalno-oblikovnog poboljšanja građevine, a u okviru postojećih urbanih pravila i čl.104.ove odluke, uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a po potrebi prema posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite.

Iznimno, prije izrade programa strateškog gradskog projekta te prije izrade UPU-a „Park Novi Zagreb“ na lokaciji istočno od raskrižja Islandske i Avenije Većeslava Holjevca omogućuje se realizacija tematskog parka Hrvatska u malom, a na temelju strateških propozicija za urbana pravila uređenja predmetne lokacije definiranih studijom arhitektonskih tipologija hrvatskog tradicijskog graditeljstva i prijedloga koncepta tematskog parka „Hrvatska u malom“, a prema čl. 83. ove Odluke.

iznimno, osim cjelovitog rješenja strateškog gradskog projekta Gredelj, za dio poteza uz Ulicu grada Vukovara od Strojarske ulice na istoku do novoformirane ulice zapadno, s obzirom na značaj gradske avenije Ulica grada Vukovara, omogućuje se provedba zasebnog gradskog projekta, a ovisno o utvrđenim strateškim smjernicama iz studije za programska polazišta strateškog gradskog projekta Gredelj i uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Sukladno prethodnom stavku omogućava se i na drugim lokacijama da se dio gradskog projekta može provoditi kao zaseban gradski projekt prema proceduri gradskog projekta uz prethodnu suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

iznimno, do donošenja Odluke o realizaciji strateškog gradskog projekta, afirmacija postojećih i novih gradskih poteza - projekta željezničke pruge Grada Zagreba" na području na kojem se omogućuje izrada strateškog gradskog projekta, na području Trnja, i drugim, omogućuje se rekonstrukcija i gradnja za potrebe HŽ-a uz suglasnost Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada te se na prostoru Glavnog kolodvora Zagreb omogućuje realizacija sadržaja koji nisu u funkciji osnovne namjene i za koje se omogućuje realizacija sukladno programskoj studiji i rezultatima po njoj provedenog javnog natječaja uz suglasnost HŽ-a i Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Iznimno, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojeće građevine u obuhvatu gradskog projekta moguće je neposredno angažirati autora postojeće građevine.

Na području gradskog projekta prostora Save, na površinama vode i vodnog dobra, u zoni 500 m nizvodno od Mosta Mladosti, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta, omogućuje se pristup rijeci, privez brodova i postava plutajućih objekata dužine do 35 m na tradicionalnim privezištima uz preostale mostove.“

Članak 71.

U članku 102. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci od 3. do 9. postaju stavci od 2. do 8.

Članak 72.

U članku 104. stavku 1. podtočki 1. u podnaslovu riječ: „gospodarske“ zamjenjuje se riječju: „poslovnih“ .

U alineji 3. iza riječi: „građevina“ dodaje se riječ: „s“, a iza riječi: „ne“ riječ: „s“ briše se.

U podtočki 2. u podnaslovu: „2. u građevinama drugih namjena“ u alineji 1. riječi: „do 10 m² GBP-a za građevine do 100 m² GBP-a, i“ i riječi: „za veće građevine,“ brišu se.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Do provedbe javnog natječaja, jugoistočno od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava mogući su svi zahvati u prostoru isključivo u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu.“

Članak 73.

U članku 105. riječi: „stečenim do dana stupanja na snagu ove odluke,“ brišu se, iza riječi: „i sl.“ dodaje se zarez, a iza riječi: „prenamijeniti“ dodaju se riječi: „i/ili rekonstruirati“.

Članak 74.

Iza članka 105. dodaju se članci 105.a. i 105.b. koji glase:

„Članak 105.a

Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni odnosno urbanom pravilu omogućuje se rekonstrukcija i promjena namjene, osim u stambenu, unutar postojećeg GBP-a. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

Za zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima prometne, komunalne energetske i telekomunikacijske infrastrukture, pošte i koridora posebnog režima potoka, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Zemljište za redovnu upotrebu postojeće građevine koja je protivna planskoj namjeni određuje se sukladno članku 105b. ove odluke.

Članak 105.b

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na planiranim površinama određenim člankom 15. ove odluke, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke štiteći mogući javni interes odnosno način korištenja prostora.

Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom zakonu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade kao njena građevna čestica.

Za zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivnom tom aktu, a dijelom se nalaze na planiranim površinama iz članka 15. ove odluke, građevna čestica se za dio izgrađen na prethodno navedenim površinama određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavcima 2. i 3. ovog članka.

Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavcima 1. 2. ili 4. ovog članka.“

Članak 75.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu, Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada.

Programe iz stavaka 1. i 2. ovoga članka verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Iznimno, postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba donese odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta.

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13) smatraju se urbanističkim planom uređenja sukladno Zakonu.

Članak 77.

Odredbe urbanističkih planova uređenja koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do usklađenja urbanističkih planova uređenja s ovom odlukom primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno, odredbe urbanističkih planova uređenja: UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga, UPU Njivice, UPU Sigečica, UPU područja omeđenog ulicama Ljudevita Posavskog - Zavrtnicom - Branimirovom - Crvenog križa, UPU Savska Opatovina, UPU Dubravica - Karažnik, UPU Oranice - TEP tematski park, UPU Vrbani III., UPU Peščenica sjever - Štrigina, UPU Ulica grada Gospića - jugozapad, UPU Ferenščica - istok, UPU Heinzelova - Vukovarska, UPU Oporovečka - sjever, koje određuju zahvat u prostoru: izgrađenost katastarske čestice ili katastarskih čestica; najveći i najmanji koeficijent iskoristivosti; najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren unutar zahvata u prostoru; te najmanju udaljenost od katastarskih čestica izvan zahvata, do usklađenja s odredbama članka

6., točaka 13., 17. i 19. ove odluke tumače se iskazanima na cjeloviti zahvat u prostoru kao građevnu česticu građevine.

Članak 78.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 79.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić